



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Futuro Distrito Ecológico



FORMATO DE PREDIO RÚSTICO

Indicaciones de datos presentados

PR

PREDIO RUSTICO

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: ①
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: ②

AÑO: ④
Nº ⑤

DOMICILIO FISCAL: ③

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Pág 1 de 1

DNI / RUC / OTRO DEL PROPIETARIO	⑥	TIPO PERSONA	⑦	DNI REP., APOD. O CONYUGUE	⑧
NOMBRE DEL REP., APOD. O CONYUGUE	⑨				

II. IDENTIFICACION DEL PREDIO

UNIDAD CATASTRAL	⑩
SITUACION DEL PREDIO	⑪
USO DEL PREDIO	⑫
UBICACION	⑬

III. DATOS DEL PREDIO

PISO	MAT	CONS	ANT	OTROS ⑬	VALOR UNIT	INCRE 5%	DEPR %	VALOR UNIT DEPR	AREA CONSTT M2	VALOR DE CONSTRUCCION
⑭	⑮	⑯	⑰		⑰	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔

IV. OTRAS INSTALACIONES ⑳

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------

V. DATOS DEL TERRENO

Nº	GRUPO DE TIERRA	ARANCEL	AREA(HA)	VALOR DE TERRENO
㉖	㉗	㉘	㉙	㉚

VI. DETERMINACION DE AUTOAVALUO

VALOR TERRENO	㉛
VALOR CONSTRUIDO	㉜
VALOR OTRAS INSTALAC.	㉝
VALOR AREAS COMUNES	㉞
TOTAL AUTOAVALUO	㉟

INFORMACIÓN DE PREDIO RÚSTICO

- 1 **CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE**
Código asignado a cada contribuyente.
- 2 **APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL**
Muestra el apellido paterno, apellido materno y el nombre, en caso de personas naturales o razón social tratándose de personas jurídicas.
- 3 **DOMICILIO FISCAL**
Se registra la dirección de domicilio, fijado por el contribuyente dentro del territorio Nacional para efectos tributarios, en donde el contribuyente quiera ser notificado.
- 4 **AÑO**
Año de la declaración Jurada del Autovaluo.
- 5 **N°**
Indica la numeración correlativo al momento de impresión.
- 6 **DNI/RUC/OTRO**
Se registra correctamente el número del documento que identifica al contribuyente.
- 7 **TIPO PERSONA**
Se consigna el tipo de persona según corresponda.
- 8 **DNI REP., APOD O CONYUGE**
Se registra el número del documento que identifica al representante, apoderado o conyuge.
- 9 **NOMBRE DEL REP. APOD. O CONYUGUE**
Se registra los nombres y apellidos del representante, apoderado o conyuge.
- 10 **UNIDAD CATASTRAL**
Es el que se le asigna al predio al momento de realizar la inscripción del predio por primera vez.
- 11 **SITUACIÓN DEL PREDIO**
Indica el estado de edificación del predio.
- 12 **USO DEL PREDIO**
Uso que se le da al predio según los registros de la Municipalidad.
- 13 **UBICACIÓN**
Se indica la dirección en la cual se encuentran los predios del contribuyente.
- 14 **PIS (Piso)**
Indica el número de piso o nivel del Predio.
- 15 **MAT (Material)**
Esta información también es migrada de la Ficha al PU del sistema de Rentas. En este recuadro se anotará el material predominante de la construcción; (01) Concreto, (02) Ladrillo y (03) Adobe
- 16 **CONS (Estado de Conservación)**
Calificación según los años de la construcción.
- 17 **ANT (Antigüedad)**
Señala cuántos años tiene la construcción.
- 18 **OTROS**
Se consignaran las características de acuerdo al cuadro de valores unitarios oficiales de edificaciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento vigente para el año fiscal.

INFORMACIÓN DE PREDIO RÚSTICO

- 19 VALOR UNITARIO**
Es la suma de los valores unitarios por cada categoría.
- 20 INCREMENTO 5%**
Sólo se anotará en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to. piso o nivel y está constituido por el 5% del valor unitario por metro cuadrado, obtenido en el casillero N° : 18.
- 21 DEPRECIACIÓN**
Para encontrar el porcentaje de Depreciación, se deberá utilizar las Tablas de Depreciación por Antigüedad y Estado de Conservación incorporadas en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.
- 22 VALOR UNIT. DEPR.**
Es el resultado de restar el valor unitario menos el porcentaje de depreciación.
- 23 ÁREA CONSTRUIDA (m2)**
Es el área construida por piso.
- 24 VALOR DE CONSTRUCCIÓN**
Resultado de multiplicar área construida y el valor unitario depreciado.
- 25 OTRAS INSTALACIONES**
Se aplica a instalaciones fijas permanentes, calculado según reglamento nacional de tasaciones del Perú proporcionado por el Min. de Vivienda, Construcción y San. Vigente para el año fiscal, el procedimiento será similar a determinación de valúo
- DATOS DEL TERRENO**
- 26 N° (Categoría)**
Según clasificación de tierras, de tabla de valores oficiales de terrenos rústicos vigente emitido por el ministerio de vivienda construcción y saneamiento:(1ra, 2da, 3ra, etc.) Categoría.
- 27 GRUPO DE TIERRA**
Según tabla de valores oficiales de terrenos rústicos vigente emitido por el ministerio de vivienda construcción y saneamiento: tierras aptas para el cultivo en limpio riego, tierras aptas para el cultivo permanente con riego, etc.
- 28 ARANCEL**
Según la categoría de tierras de la tabla de valores oficiales de terrenos rústicos vigente emitido por el ministerio de vivienda construcción y saneamiento.
- 29 ÁREA (HA)**
Área del terreno dividido por 10 000 m2 (1 Ha)
- 30 VALOR DE TERRENO**
Cantidad resultante de multiplicar el valor del arancel y la cantidad de hectáreas.
- 31 VALOR DE TERRENO**
Resultado del ítem 29.
- 32 VALOR CONSTRUIDO**
Es el resultado de la sumatoria de valores en ítems 23
- 33 VALOR OTRAS INSTALACIONES**
Indica el monto total registrado en otras instalaciones.
- 34 VALOR AREAS COMUNES**
Indica el monto total registrado en otras instalaciones.
- 35 TOTAL AUTOAVALUO**
Sumatoria de los ítems 31- 34.(BASE IMPONIBLE)