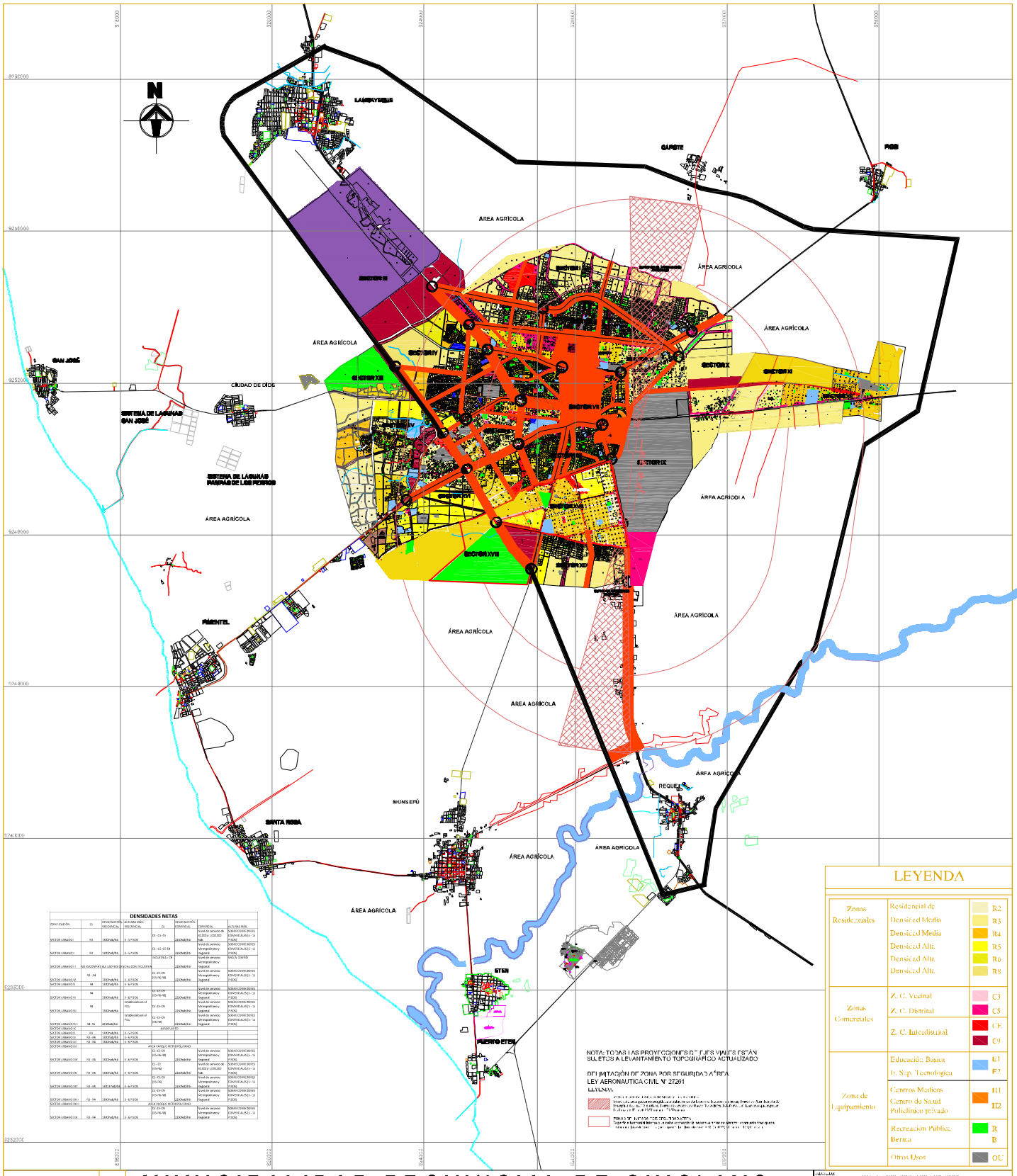

LEYENDA

Zonas Residenciales	Residencial de Densidad Media	R2
	Densidad Media	R3
	Densidad Media	R4
	Densidad Alta	R5
	Densidad Alta	R6
	Densidad Alta	R8
Zonas Comerciales	Z. C. Vecinal	C3
	Z. C. Distrital	C5
	Z. C. Interdistrital	CF
		C9
Zona de Equipamiento	Educación Básica	E1
	E. Sup. Tecnológica	E3
	Centros Medicos	E11
	Centro de Salud Policlínico privado	E12
	Recreación Pública	R
	Berma	B
	Otros Usos	OU

DENSIDADES NETAS

ZONIFICACIÓN	LV	DENSIDAD NETA RESIDENCIAL	ACTIVIDAD MÁS INFLUYENTE	LV	DENSIDAD NETA COMERCIAL	COMERCIAL	ACTIVIDAD MÁS INFLUYENTE
SECTOR URBANO I	R3	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C3	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio de 10,000 a 1,000,000 hab.	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO I	R3	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C3 - C9	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO I	NO IS CONFORMA EL USO RESIDENCIAL CON INDUSTRIA			INDUSTRIA - C9	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	MAS DATOS
SECTOR URBANO I	R3 - R4	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R4)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO V	R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE			Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO V	R4	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R4)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO V	R4	300 Hab/Ha	Establecido en el río	C1 - C2 - C9	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO V	R4 - R3	1120 Hab/Ha	Establecido en el río	C1 - C2 - C9 (R4-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X			ACTIVIDAD				
SECTOR URBANO X	R3	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE				
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE				
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE				
SECTOR URBANO X			ACTIVIDAD MÁS INFLUYENTE				
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio de 10,000 a 1,000,000 hab.	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE
SECTOR URBANO X			ACTIVIDAD MÁS INFLUYENTE				
SECTOR URBANO X	R3 - R8	300 Hab/Ha	S. A Y SIDE	C1 - C2 - C9 (R3-R8)	1120 Hab/Ha	Nivel de servicio Metropolitano y Regional	SOBRE CONDIMENTADOS (1 - 3) FUERTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO

Gerencia de Desarrollo Urbano

PLAN DE DESARROLLO URBANO CHICLAYO METROPOLITANO

PLANO: ZONIFICACIÓN URBANA

DIBUJADO: ING. DAVID COLONEO CHINGUEL

REVISADO: ARQ° GENNY BEATRIZ GUADO ZAVALETA

AUTORIDAD ACADÉMICA: ARQ° CARLOS GERMAN PAREDES GARCIA

SECRETARIA TÉCNICA: ARQ° DANNY QUISQUIPIN CARRILLO

ESCALA: 1/30 000

SISTEMA: UTM

DATUM: WGS 84

FECHA: AÑO 2015

CÓDIGO: ZU