



DENSIDADES NETAS					
ZONIFICACIÓN	ZU	DENSIDAD MÍN. RESIDENCIAL	DENSIDAD MÁX. RESIDENCIAL	DENSIDAD MÍN. COMERCIAL	DENSIDAD MÁX. COMERCIAL
SECTOR URBANO I	R3	1.3 P/505	3.3 P/505	0.3 C3-C5-CE	2.2 C3-C5-CE
SECTOR URBANO II	R3	1.3 P/505	3.3 P/505	0.3 C3-C5-CE	2.2 C3-C5-CE
SECTOR URBANO III	R3-R4	1.3 P/505	3.3 P/505	0.3 C3-C5-CE	2.2 C3-C5-CE
SECTOR URBANO IV	R3-R4	1.3 P/505	3.3 P/505	0.3 C3-C5-CE	2.2 C3-C5-CE
SECTOR URBANO V	R4	1.4 P/505	3.4 P/505	0.4 C4-C6	2.4 C4-C6
SECTOR URBANO VI	R4	1.4 P/505	3.4 P/505	0.4 C4-C6	2.4 C4-C6
SECTOR URBANO VII	R4-R5	1.4 P/505	3.4 P/505	0.4 C4-C6	2.4 C4-C6
SECTOR URBANO VIII	R5	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO IX	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO X	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XI	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XII	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XIII	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XIV	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XV	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XVI	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XVII	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XVIII	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7
SECTOR URBANO XIX	R5-R6	1.5 P/505	3.5 P/505	0.5 C5-C7	2.5 C5-C7

NOTA: TODAS LAS PROYECCIONES DE EJES VIALES ESTÁN SUJETOS A LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO

DELIMITACIÓN DE ZONA POR SEGURIDAD AÉREA
LEY AERONÁUTICA CIVIL N° 27261

LEYENDA

- ZONA 1 DELIMITADA POR SEGURIDAD AÉREA: Sobre esta área queda restringida la instalación de Antenas o estructuras elevadas, Torres de Alta Tensión de Energía eléctrica, Estaciones, Torres de servicios de Radio, Televisión, Telefonía, Edificaciones que superen la altura de 45 m + 28.50 metros = 73.50 metros
- ZONA 2 DELIMITADA POR SEGURIDAD AÉREA: Superficie horizontal interna que debe ubicarse la aeronave antes de aterrizar, sobre esta área queda restringida las edificaciones que superen la altura de 45 m + 100m + 29.50 metros = 174.50 metros

LEYENDA		
Zonas Residenciales	Residencial de Densidad Media	R2
	Densidad Media	R3
	Densidad Alta	R4
	Densidad Alta	R5
	Densidad Alta	R6
Zonas Comerciales	Z. C. Vecinal	C3
	Z. C. Distrital	C5
	Z. C. Interdistrital	CE
Zona de Equipamiento	Educación Básica	E1
	E. Sup. Tecnológica	E2
	Centros Médicos	H1
	Centro de Salud Policlínico privado	H2
	Recreación Pública	R
	Berma	B
Otros Usos	OU	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO

Gerencia de Desarrollo Urbano
PLAN DE DESARROLLO URBANO
CHICLAYO METROPOLITANO

PLANO:
ZONIFICACIÓN URBANA

ALCALDE:	ING. DAVID CORNEJO CHINGUEL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:	ARQº GENNY BEATRIZ GUADO ZAVALETA
JEFE DE PROYECTO PAT-PDU:	ARQº CARLOS ROMERO PAREDES GARCIA
ESPECIALISTA EN SIG PAT-PDU:	ARQº DANNY QUESQUEN CARRILLO
ELABORADO POR:	EQUIPO DE APOYO PAT-PDU
ESCALA:	1/30 000
SISTEMA DATUM:	PSAD 56
FECHA:	AÑO 2015



E:\INFORMATICA\13\PCCH\LOGO\imagen2.jpg

C:\Documents and Settings\ADMINISTRADOR\My Recent Documents