



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

*Honestidad y Trabajo*

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 324 - 2016 - MDLV

La Victoria, junio 02 de 2016

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Victoria.

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Art. 6° de la ley N° 27972, corresponden a la Alcaldía las funciones ejecutivas del gobierno local;

Que, la Municipalidad Distrital de La Victoria, de la provincia de Chiclayo, aprobó la Habilitación Urbana Municipal a través de tres etapas, aprobadas respectivamente mediante las Resoluciones de Alcaldía N° 412-2001-MDLV precisada con Resolución de Alcaldía N° 215-2003-MDLV que aprobó la Habilitación Urbana Progresiva "Urbanización Municipal I Etapa", Resolución de Alcaldía N° 562-2002-MDLV modificada por Resolución de Alcaldía N° 012-2006-MDLV que aprobó la Habilitación Urbana Progresiva "Urbanización Municipal II Etapa" y Resolución de Alcaldía N° 563-2002-MDLV modificada por Resolución de Alcaldía N° 397-2005-MDLV y Resolución de Alcaldía N° 158-2006-MDLV que aprobó la Habilitación Urbana Progresiva "Urbanización Municipal III Etapa", las cuales se hicieron bajo el criterio de habilitaciones urbanas progresivas;

Que, de conformidad con el artículo 49 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado por RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP-SN, de fecha 03 de mayo de 2013, "para inscribir la transferencia de propiedad y demás actos de disposición de los lotes que integran una habilitación urbana, previamente debe inscribirse la recepción de obras, salvo que en la resolución que aprueba dicha habilitación se establezca la libre disponibilidad sin requerirse la recepción de obras conforme a la normativa vigente";

Que, habiendo transferido la propiedad de los lotes resultantes de las diferentes etapas de la Habilitación Urbana Municipal y a efectos de promover la inscripción de la propiedad de los adquirentes, es conveniente establecer que la venta de los mismos se ha realizado con el carácter de libre disponibilidad sin requerirse la recepción de obras;

Que, en consecuencia, cabe establecer que la venta del Lote N° 03 de la Manzana "B", de la Habilitación Urbana Municipal, realizada a través de la Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno Urbano de fecha 11 de enero de 2002, a favor de SERGIO CABREJOS JARA se realizó con el carácter de libre disponibilidad sin requerirse la recepción de obras;

En ejercicio de sus atribuciones de ley,

### RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- ESTABLECER la libre disponibilidad sin requerirse la recepción de obras, respecto al Lote N° 03 de la Manzana "B" de la Habilitación Urbana Municipal, ubicada en el Distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, transferido en propiedad a través de la Minuta de Compra Venta de Lote de Terreno Urbano de fecha 11 de enero de 2002, a favor de SERGIO CABREJOS JARA.

### POR TANTO:

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA  
*[Firma]*  
Lic. Adm. Anselmo Lozano Centurión  
ALCALDE