



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Honestidad y Trabajo



ORDENANZA N° 223 - MDLV

La Victoria, 11 de diciembre del 2012
El Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Victoria-Chiclayo

POR CUANTO:

El Concejo Municipal, en sesión ordinaria del día 10 de diciembre del 2012; y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y de conformidad con el artículo 74° de la misma Carta Magna concordante con el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, tiene potestad tributaria para crear, modificar y suprimir, tasas, arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley;

Que, de conformidad con el artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, las Municipalidades pueden imponer entre otras tasas, la de arbitrios, que son las que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, arbitrios que según el artículo 69° de la misma norma deben determinarse sujetándose a criterios de racionalidad considerando el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real o potencial;

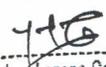
Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 658-2012-MDLV del 08 JUN. 2012, se conformó la Comisión encargada de proyectar el monto de los arbitrios aplicables en el Distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque en el año 2013, la cual ha establecido el monto de acuerdo con los parámetros objetivos de costos, en base a una conexión lógica entre la naturaleza del servicio brindado y el presunto grado de intensidad de uso de dicho servicio, teniendo en cuenta también la alternativa que logre un mejor equilibrio en la repartición de las cargas económicas;

En ejercicio de sus atribuciones legales, con dispensa del dictamen, trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó lo siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL MARCO NORMATIVO DEL REGIMEN DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2013.

ARTICULO UNICO.- APROBAR la ORDENANZA que establece el Marco Normativo del Régimen de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo, para el ejercicio 2013, que consta de cuatro (04) Capítulos, Trece (13) Artículos, cuatro (04) Disposiciones Transitorias y Finales.

POR TANTO:
MANDO SE PUBLIQUE, REGISTRE Y CUMPLA.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Lic. Adm. Anselmo Lozano Centurión
ALCALDE

ORDENANZA N° 223- MDLV

MARCO NORMATIVO DEL REGIMEN DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2013.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES



ARTÍCULO 1º.- AMBITO DE APLICACIÓN

La presente ordenanza establece el marco legal para la determinación y aplicación de los arbitrios de limpieza pública, barrido de calles, parques, jardines, y serenazgo, en la jurisdicción del Distrito de la Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, durante el periodo fiscal 2013.



ARTÍCULO 2º.- DEFINICION DE CONTRIBUYENTE

Se considera contribuyente de los arbitrios regulados en la presente ordenanza a:

- 
- A. Las personas naturales y jurídicas propietarias de los predios, cualquiera sea su naturaleza, que los habiten, desarrollen actividades comerciales, industriales o de servicios, se encuentren desocupados, o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o modalidad.
- B. Los propietarios o conductores de los puestos de mercados de abastos y de locales, stands de centros comerciales, y de cualquier establecimiento comercial, industrial y/o de servicios.

Excepcionalmente, cuando no sea posible identificar al propietario, el predio declarado como propiedad en condominio se considerara como predio único para la aplicación de los arbitrios, cuyo importe se prorrateara entre los condóminos, siendo responsables solidarios del pago; salvo que se comunique a la municipalidad el nombre de los condóminos y la participación que corresponde a cada uno.

ARTÍCULO 3º.- PREDIOS AFECTOS

Para efectos de la aplicación de la presente Ordenanza, entiéndase por predio afecto toda vivienda o unidad habitacional, local, oficina, terreno sin construir (TSC), edificaciones con instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes del mismo y que no puedan ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación.

Están afectos los predios destinados a locales comerciales, industriales y servicios en general, clubes deportivos, sociales y similares.

Se incluye a los predios rústicos colindantes a las zonas urbanas y que gozan del servicio de limpieza pública.

CAPITULO II

DESCRIPCION DE LOS ARBITRIOS



ARTÍCULO 4°.- ARBITRIO

Es la tasa que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente.

La municipalidad aplica arbitrios por los siguientes servicios, los mismos que constituyen el hecho generador de la obligación del pago correspondiente:

- 
- 
- a. **Arbitrios de limpieza pública.** Son los que se cobran por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la recolección domiciliaria de residuos sólidos y del barrido de calles, así como el transporte y disposición final de los residuos sólidos provenientes de los predios afectos. El arbitrio denominado limpieza pública de casa se refiere al predio destinado en su totalidad como casa habitación y el arbitrio de limpieza pública de negocio se refiere al predio utilizado con fines de comercio, industria o servicio, sea parcial o totalmente.
 - b. **Arbitrio de parques y jardines.** Es el que se cobra por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la implementación, recuperación y mantenimiento de parques públicos, y áreas verdes en bermas centrales, transporte, disposición final y otros.
 - c. **Arbitrio de serenazgo.** Es el que se cobra por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de las actividades de vigilancia, para la prevención y protección de los pobladores del distrito.

ARTICULO 5°.- CONFIGURACION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA

La condición de contribuyente se configura desde el primer día de cada mes. Cuando se efectuó cualquier transferencia del predio afecto, la obligación de pagar el arbitrio respectivo de parte del nuevo propietario se configura desde el primer día del mes siguiente en que se adquirió la condición del propietario (mes siguiente a la compra - venta).

ARTÍCULO 6°.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO DEL ARBITRIO

Los arbitrios son tributos de periodicidad mensual, la oportunidad de su pago vence el último día hábil del mes siguiente del servicio respectivo; vencido este término se cobrará el Interés Moratorio (TIM) correspondiente.

ARTÍCULO 7º.- EXONERACIONES

Se encuentran exonerados al pago de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques, Jardines, y seguridad ciudadana, los predios de propiedad de:

- a) La Municipalidad Distrital de la Victoria.
- b) El cuerpo General de bomberos Voluntarios.
- c) Dependencias destinadas a Defensa Nacional y Policía Nacional.
- d) Las Instituciones Educativas Nacionales.
- e) Los Centros de Salud del Sector Publico.
- f) Las Iglesias, respecto de sus templos.
- g) Otras entidades públicas.



ARTÍCULO 8º.- INAFECTACIONES

Se encuentran inafectas al pago del arbitrio de Limpieza Publica los propietarios de los predios ubicados en zonas donde no se haya organizado o no se brinde el servicio.



ARTÍCULO 9º.- ACREEDOR TRIBUTARIO

Los ingresos recaudados por concepto de arbitrios constituyen rentas de la Municipalidad Distrital de la Victoria - Chiclayo, los mismos que serán destinados a financiar el costo que genera la prestación de los respectivos servicios.

CAPITULO III

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE LOS IMPORTES POR ARBITRIOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 10º.- CRITERIOS PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA

Para los efectos de la determinación del importe de la tasa del arbitrio de limpieza pública, se distribuye el costo efectivo que demanda la prestación del servicio entre el total de los predios, teniendo en consideración la intensidad del servicio gozado de acuerdo con cada una de las variantes que componen este servicio: recojo de residuos sólidos y barridos de calles.

ARTICULO 11°.- CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES

El costo total de este servicio se distribuye entre los predios, afectos aplicando categorías según la mayor o menor cercanía de los predios con las áreas verdes.

MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES




Ubicación del Predio	Cantidad de Predios (a)	Indice de disfrute (b)	Predios Ponderados (c)=(a)*(b)	%De Participación (d)=(c)/Σ(c)	Costo Total S/.	Costo S/ según Ubicación (f)=(d)*(e)	Tasa S/ Anual x Predio (g)=(f)/(a)	Tasa S/ Mensual x Predio (g)=(f)/(a)
Frente a Parques	160	4	640	1,95	430989,93	8392,16	52,45	4,37
Frente a Otros Areas Verdes (Bermas y Otros)	746	3	2238	6,81		29346,34	39,34	3,28
Frente a Predios (sin frente ni cercanía a áreas verdes)	14995	2	29990	91,24		393251,43	26,23	2,19
TOTAL	15901		32868	100,00		430989,93		

ARTICULO 12°.- CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE SERENAZGO.

El costo total de este servicio se distribuye entre los predios afectos, aplicando como criterios la ubicación, uso del predio y la intensidad del servicio.

SERENAZGO



ZONA	Tipo de Uso/Predio	Cantidad de Predios (a)	Intensidad de servicio (b)	%De Participación (c)=(b)/Σ(b)*100	Costo de Zona (d)	Costo x Uso (e)=(c)*(d)/100	Tasa S/ Anual (f)=(e)/(a)	Tasa S/ Mensual (g)=(f)/12
A	Casa Habitación	10388	62	88,57	281868,83	249655,25	24,03	2,00
	Comercios en General	1051	8	11,43		32213,58	30,65	2,55
	Sub total	11439	70	58,33		281868,83		
B	Casa Habitación y Comercios	7008	37	30,83	148987,81	148987,81	21,26	1,77
C	Casa Habitación y Comercios	1364	6	5,00	24160,19	24160,19	17,71	1,48
D	Todos	1072	7	5,83	28186,88	28186,88	26,29	2,19
	TOTAL	20883	120		483203,70	483203,70		

ARTÍCULO 13°.- APROBACION DE ANEXOS

Queda aprobado el informe técnico (Anexo I) y la Estructura de Costos (Anexo II), que sustenta la presente Ordenanza.

CAPITULO IV

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

PRIMERA.- FACULTADES REGLAMENTARIAS

Facúltese al Alcalde para que dicte disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como para regular la participación ciudadana en la prestación de Servicios Públicos en el Distrito de la Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

SEGUNDA.- CUMPLIMIENTO

La Gerencia de Rentas y demás Órganos de la Municipalidad quedan encargados del cumplimiento de la presente Ordenanza.

TERCERA.- VIGENCIA

La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del 01 de enero del 2013, previa publicación de la misma y del Acuerdo de ratificación emitido por el Gobierno Municipal Provincial de Chiclayo.

CUARTA.- DEROGACIONES

Quedan derogadas las disposiciones Municipales que se opongan a la presente Ordenanza.

**POR TANTO
MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**

ANEXO I

INFORME TECNICO

DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES, JARDINES Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, DEL AÑO 2013

I. OBJETIVO

El presente informe tiene por finalidad explicar la metodología del cálculo y distribución de los costos por concepto de arbitrios municipales de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines y serenazgo, aplicables en el Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, para el ejercicio fiscal 2013.

II. ASPECTOS GENERALES

Las tasas a cobrar por los arbitrios de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines, y serenazgo del Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, tienen por finalidad financiar la prestación de aquellos servicios que son brindados por la Municipalidad Distrital de la Victoria (MDLV), de manera real y potencial.

En el año 2013, los servicios de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines, y serenazgo, serán brindados por la Gerencia de Servicios Públicos, tal como señala el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), y Manual de Organización y Funciones (MOF) de esta Municipalidad; a través de las Divisiones de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo respectivamente.

En lo que respecta al número de predios urbanos y la cantidad de contribuyentes que se encuentran afectos al pago de los servicios de arbitrios prestados por la MDLV, se ha tenido en cuenta la información proporcionada por la Gerencia de Rentas.

2.1 CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES REGISTRADOS

Para el cálculo de las tasas de arbitrios para el ejercicio fiscal 2013, se ha considerado la siguiente información.

Cuadro N° 01

RESUMEN DE PREDIOS

USO	CANT
CASA HABITACION	14526
TERRENOS SIN CONSTRUIR	3910
ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	1375
PREDIOS RUSTICOS	1072
TOTAL	20883

Cuadro N° 02

EXONERADOS	CANTIDAD
Municipalidad	23
Colegios Nacionales	15
Centros de Salud	3
Iglesias Católicas	7
Policía Nacional	2
Otros	3
TOTAL	53

2.2 DE LAS ZONAS

- **ZONA A.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados dentro del distrito de La Victoria, comprendido entre las avenidas: Chinchaysuyo, Miguel Grau, Víctor Raúl Haya de La Torre; así como también los predios ubicados entre las avenidas Gran Chimú, Pachacutec, Pachacamac, y Víctor Raúl Haya de La Torre; las Urbanizaciones Santa Rosa y similares.

- **ZONA B.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados en las zonas periféricas del cercado del distrito tales como los Pueblos Jóvenes El Bosque, Primero de Junio, Antonio Raymondi, Víctor Raúl, Los Rosales, Los Nogales y similares.

- **ZONA C.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados en los Centros Poblados Chósica.

- **ZONA D.-** Se considera en esta zona los predios ubicados en Chacupe.

2.3 DE LAS CATEGORIAS

a) CATEGORIA 1.- Están comprendidos:

Bancos, financieras, seguros, AFP, empresas públicas; salas cinematográficas; empresas periodísticas, estaciones de TV, cable, telecomunicaciones, radiodifusión, antena de telefonía; venta de vehículos motorizados, de maquinaria, equipo e implementos; droguerías, clínicas, centros y consultorios médicos, laboratorios; hoteles, hospedajes, hostales; mercados, supermercados, autoservicios, minimarket; comercio mayorista; depósitos; fábricas en general; Industrias; imprentas; discotecas, peñas, salsódromos, públ., casinos, night club; sala de recepciones; envasadoras; granjas, establos, molinos, camales, centro de acopio y procesadoras de alimentos; grifos; constructoras; y grandes empresas en general; restaurant turistico, centros recreacionales y de esparcimiento, otros.

b) CATEGORIA 2.- Están comprendidos:

Ferreterías, vidrierías, funerarias; carpinterías metálicas, carpinterías de madera, ebanisterías; locerías, ladrilleras; industria mediana. Talleres: de mecánica de torno, de soldadura, automotriz, similares; de confección de zapatos, de colchones, de confección textil, de reparación de computadoras, serigrafías, tapicería de muebles de autos; agencias de transporte local, playas de estacionamiento; universidades, institutos, colegios, academias y todo centro de servicios educativos, de capacitación, de preparación académica; gimnasios y similares; farmacias y boticas; depósitos de reciclajes en general; juegos recreativos; restaurantes, bares, picanterías; pollerías, chifas, cebiche rías; panaderías, pastelerías y similares; heladerías, comercios e industrias no comprendidos en la clase 1; otros.

c) CATEGORIA 3.- Comprende:

Todo comercio al por menor: bazar, librería, ópticas, bodegas, pulperías, florerías. Pequeña empresa, artesanías; estudios fotográficos, fotocopiado, tpeos en computadoras, lavanderías, oficinas de publicidad; cabinas de Internet, locutorios telefónicos; centros de belleza en general; sastrerías, casa de moda y similares; alquiler y venta de videos, cintas CD y similares; venta de materiales

rústicos de construcción; venta de repuestos al por menor; oficinas administrativas, otros.

III. CRITERIOS PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA.



Arbitrios de limpieza pública es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la recolección domiciliaria de residuos sólidos, del barrido de calles, así como el transporte y disposición final de los residuos sólidos provenientes de los predios afectos.

La Municipalidad debe distribuir los costos de prestación del servicio entre los contribuyentes, respetando lo establecido por el marco normativo y del sinceramiento de los costos de cada uno de los servicios prestados.



Para la aplicación de la metodología de distribución de los costos de los servicios, se ha tomado como base los criterios mínimos establecidos por el Tribunal Constitucional, a través de sus sentencias STC. EXP. N° 053-2004-PI/TC y STC. EXP. N° 041-2004-AI/TC.

El servicio de limpieza pública, se ha desagregado en dos componentes:

- Barrido de Calles
- Recolección de Residuos Sólidos

El costo de los servicios de recojo domiciliario y barrido de calles que corresponde a cada contribuyente, se obtiene de la suma de los costos asignados a cada predio de acuerdo a los criterios y tablas siguientes:

a. Recojo Domiciliario:

a.1. Para uso casa habitación:

Se efectuara la distribución del costo del servicio y determinación del monto del arbitrio en función de su ubicación, frecuencia del servicio; cantidad generada de basura promedio (Kg.); también el tamaño del predio en función a los niveles de construcción como un criterio diferencial.

a.2. Para uso de comercio, industria y servicios:

El uso del predio será preponderante como indicador para el mayor o menor generación de residuos.

Se considerará el uso del establecimiento, la ubicación (zonas y categorías), cantidad de generación de basura promedio (Kg.).

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIO:

PRIMERA DISTRIBUCION: Por generación de desechos domiciliarios de acuerdo al uso del predio. Costo Total del servicio: **S/. 1670626,64**

USO	Cantidad de Predios (a)	RR.SS.Prom. Generados Kg/Predio (b)	Generación Kg/uso al día (c)=(a)*(b)	% de Participación (d)=((c)/Σ(C))*100	Costo Total S/. (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100
VIVIENDA/TSC	18436	2,605961	48043,5	80,07	1670626,64	1337712,52
NEGOCIOS	1375	8,695636	11956,5	19,93		332914,12
TOTAL	19811		60000	100,00		1670626,64



SEGUNDA DISTRIBUCION: Por ubicación, uso y cantidad de desechos generados.

UBICACION: De acuerdo a la geografía del distrito, se ha establecido cuatro Zonas (anteriormente descrita):

USO: Se ha considerado 2 tipos de usos de los predios:

1. Casa/habitación: Teniendo en cuenta los kilos de los desechos generados de manera promedio, por niveles o pisos.
2. Con negocio: Se tiene en consideración 3 categorías.

CANTIDAD DE DESECHOS: Como criterio diferencial acorde con el real o potencial servicio, se ha realizado un trabajo de pesado de los desechos sólidos generados en el distrito, tomando las muestras promedio en un 35% de la cantidad de predios por cada zona, conforme a los criterios antes señalados; muestreo que se encuentra en las respectivas Actas de resumen en los archivos de la Gerencia de Rentas.

Se debe precisar que se ha pesado debidamente el tonelaje de basura que transportan los vehículos del recojo domiciliario (con y sin carga), como se constata en los reportes del mismo, al igual que las actas de pesado de residuos sólidos de manera individual, y que se encuentran para el sustento correspondiente.

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO PARA EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA

USO/ZONA	N° de Predios Por Zona (a)	Kg/Predio al día (b)	Kg/zona al día (c)=(a)*(b)	% de Particip. (d)=((c)/Σ(C))*100	Costo Total (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100	Tasa Anual Sl. (f)/(a)	Tasa Mes Sl. (f)/(a)/12
1.-VIVIENDA								
1.1.-ZONA A								
DE 1 NIVEL	5469	2,9	15860,1	53,19		441.605,09	80,75	6,73
DE 2 NIVELES	2951	3,4	10033,4	33,65		279.367,76	94,67	7,89
DE 3 A MAS NIVELES	718	3,9	2800,2	9,39		77.968,15	108,59	9,05
TERRENOS SIN CONSTRUIR	1250	0,9	1125	3,77		31.324,25	25,06	2,09
SUBTOTAL	10388		29818,7	62,07		830.265,25		
1.2.- ZONA B								
DE 1 NIVEL	3501	3	10503	67,93		292.443,19	83,53	6,96
DE 2 NIVELES	820	3,5	2870	18,56		79.911,64	97,45	8,12
DE 3 A MAS NIVELES	205	4	820	5,30	1337712,52	22.831,90	111,38	9,28
TERRENOS SIN CONSTRUIR	1410	0,9	1269	8,21		35.333,75	25,06	2,09
SUBTOTAL	5936		15462	32,18		430.520,49		
1.3.- ZONA C								
DE 1 NIVEL	604	2,7	1630,8	59,03		45.407,63	75,18	6,26
DE 2 NIVELES	154	3,1	477,4	17,28		13.292,62	86,32	7,19
DE 3 A MAS NIVELES	104	3,3	343,2	12,42		9.555,98	91,88	7,66
TERRENOS SIN CONSTRUIR	346	0,9	311,4	11,27		8.670,55	25,06	2,09
SUBTOTAL	1208		2762,8	5,75		76.926,79		
TOTAL VIVIENDA	17532	3,11	48043,5	80,07				

2.-NEGOCIOS:

2.1.- ZONA A

- CATEGORIA "1"

MERCADO TIPO "AZ"	1	310	310	8,29		8.631,57	8.631,57	719,30
MERCADO EL INCA	1	250	250	6,68		6.960,94	6.960,94	580,08
HOSPITALES	2	29	58	1,55		1.614,94	807,47	67,29
ESTACION DE SERVICIOS/GRIF	30	15	450	12,03		12.529,70	417,66	34,80
HOSPEDAJES Y AFINES	21	17	357	9,55		9.940,23	473,34	39,45
RESTAURANT BEIRUT	1	50	50	1,34		1.392,19	1.392,19	116,02
CENTRO ESPARC. JOCKEY	1	45	45	1,20		1.252,97	1.252,97	104,41
OTROS CENTROS DE ESPARC	24	14	336	8,98		9.355,51	389,81	32,48
RESTAURANTES TURISTICOS	4	15	60	1,60		1.670,63	417,66	34,80
INDUSTRIAS	8	25	200	5,35		5.568,76	696,09	58,01
BANCOS Y FINANCIERAS	13	8	104	2,78		2.895,75	222,75	18,56
FABRICAS	24	10	240	6,42		6.682,51	278,44	23,20
MINIMARKET	7	11	77	2,06		2.143,97	306,28	25,52
DEPOSITOS/ALMACENES	39	15	585	15,64		16.288,61	417,66	34,80
DROGUERIAS	2	15	30	0,80		835,31	417,66	34,80
CONSULTORIOS MEDICOS/OTI	14	6	84	2,25		2.338,88	167,06	13,92
LABORATORIOS	2	6	12	0,32		334,13	167,06	13,92
COMERCIALIZ/DISTRIB	23	14	322	8,61		8.965,70	389,81	32,48
DISCOTECAS	6	13	78	2,09		2.171,81	361,97	30,16



CAMALES/CENTROS ACOPIO	7	12	84	2,25	2.338,88	334,13	27,84
SALA DE RECEPCIONES	1	8	8	0,21	222,75	222,75	18,56
SUBTOTAL CAT. 1	231		3740	40,17	104.135,73		
- CATEGORIA "2"							
CENTRO EDUCATIVO	11	7	77	2,28	2.143,97	194,91	16,24
TALLERES	80	9	720	21,32	20.047,52	250,59	20,88
FARMACIAS / BOTICAS	41	9	369	10,93	10.274,35	250,59	20,88
RESTAURANT Y AFINES	40	9	360	10,66	10.023,76	250,59	20,88
FERRERIA	20	7	140	4,15	3.898,13	194,91	16,24
INDUSTRIAS MEDIANAS	25	15	375	11,10	10.441,42	417,66	34,80
VIDRERIA	5	9	45	1,33	1.252,97	250,59	20,88
CARPINTERIAS DE MADERA/M	37	10	370	10,96	10.302,20	278,44	23,20
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	8	16	0,47	445,50	222,75	18,56
AGENCIAS	9	9	81	2,40	2.255,35	250,59	20,88
GIMNASIOS Y SIMILARES	6	8	48	1,42	1.336,50	222,75	18,56
RECICLAJES	4	12	48	1,42	1.336,50	334,13	27,84
POLLERIAS Y AFINES	16	13	208	6,16	5.791,51	361,97	30,16
PANADERIAS Y AFINES	52	10	520	15,40	14.478,76	278,44	23,20
SUBTOTAL CAT.2	348		3377	36,27	94.028,44		
- CATEGORIA "3"							
VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	0,27	167,06	167,06	13,92
ACEITES Y LUBRICANTES	48	6	288	13,13	8.019,01	167,06	13,92
CABINAS DE INTERNET	41	5	205	9,34	5.707,97	139,22	11,60
CENTROS DE BELLEZA	31	6	186	8,48	5.178,94	167,06	13,92
BODEGAS/PULPERIAS Y AFINI	276	4	1104	50,32	30.739,53	111,38	9,28
VENTAS DE MENU Y AFINES	35	5	175	7,98	4.872,66	139,22	11,60
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	30	6	180	8,20	5.011,88	167,06	13,92
OTROS	10	5	50	2,28	1.392,19	139,22	11,60
SUBTOTAL CAT. 3	472		2194	23,56	61.089,25		
TOTAL ZONA A	1051		9311	77,87	259253,41		
2.2.- ZONA B							
- CATEGORIA "1"							
FABRICAS	2	10	20	9,98	556,88	278,44	23,20
DEPOSITOS/ALMACENES	2	16	32	15,96	891,00	445,50	37,13
CAMALES/CENTROS ACOPIO	3	11	33	16,46	918,84	306,28	25,52
MINIMARKET	4	10	40	19,95	1.113,75	278,44	23,20
CONSULTORIOS MEDICOS/OTI	2	7,75	15,5	7,73	431,58	215,79	17,98
MOLINOS	4	15	60	29,93	1.670,63	417,66	34,80
SUBTOTAL CAT. 1	17		200,5	18,47	5.582,68		
- CATEGORIA "2"							
TALLERES	8	10	80	14,36	2.227,50	278,44	23,20
FARMACIAS / BOTICAS	5	9	45	8,08	1.252,97	250,59	20,88
RESTAURANT Y AFINES	2	9	18	3,23	501,19	250,59	20,88
PANADERIAS	9	8	72	12,93	2.004,75	222,75	18,56
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	7	14	2,51	389,81	194,91	16,24
INDUSTRIA MEDIANA	2	17	34	6,10	946,69	473,34	39,45
FERRERIA	9	8	72	12,93	2.004,75	222,75	18,56
CARPINTERIAS DE MADERA/M	4	11	44	7,90	1.225,13	306,28	25,52
AGENCIAS	1	8	8	1,44	222,75	222,75	18,56



CENTRO EDUCATIVO	5	7	35	6,28	974,53	194,91	16,24
OTROS	27	5	135	24,24	3.758,91	139,22	11,60
SUBTOTAL CAT.2	74		557	51,31	15.508,98		
- CATEGORIA "3"							
VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	1,83	167,06	167,06	13,92
CABINAS DE INTERNET	4	5	20	6,10	556,88	139,22	11,60
BODEGAS Y AFINES	66	4	264	80,49	7.350,76	111,38	9,28
VENTAS DE MENU Y AFINES	2	5	10	3,05	278,44	139,22	11,60
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	4	7	28	8,54	779,63	194,91	16,24
SUBTOTAL CAT. 3	77		328	30,22	9.132,76		
TOTAL ZONA B	168		1085,5	9,08	30224,42	16.725,53	
2.3.- ZONA C							
- CATEGORIA "1"							
FABRICAS	14	20	280	22,29	7.796,26	556,88	46,41
INDUSTRIA	2	19	38	3,03	1.058,06	529,03	44,09
LENOCINIOS	7	18	126	10,03	3.508,32	501,19	41,77
MOTELES	3	19	57	4,54	1.587,10	529,03	44,09
ESTACION DE SERVICIOS/GRIF	10	15	150	11,94	4.176,57	417,66	34,80
ESTABLO/GRANJAS	7	13	91	7,25	2.533,78	361,97	30,16
DEPOSITOS/ALMACENES	2	12	24	1,91	668,25	334,13	27,84
OTROS CENTROS DE ESPARC	3	16	48	3,82	1.336,50	445,50	37,13
CAMALES/CENTROS ACOPIO	1	15	15	1,19	417,66	417,66	34,80
INDUSTRIA MEDIANA	5	13	65	5,18	1.809,85	361,97	30,16
HOSPEDAJES Y AFINES	6	12	72	5,73	2.004,75	334,13	27,84
MOLINOS	1	14	14	1,11	389,81	389,81	32,48
OTROS	46	6	276	21,97	7.684,88	167,06	13,92
SUBTOTAL CAT. 1	107		1256	80,51	43436,29	34.971,78	
- CATEGORIA "2"							
CENTROS ESPARCIMIENTO	3	13	39	17,73	1.085,91	361,97	30,16
RESTAURANT CAMPESTRE	4	14	56	25,45	1.559,25	389,81	32,48
RECICLADORAS	1	10	10	4,55	278,44	278,44	23,20
TALLERES	2	7	14	6,36	389,81	194,91	16,24
PANADERIAS	1	6	6	2,73	167,06	167,06	13,92
OTROS	19	5	95	43,18	2.645,16	139,22	11,60
SUBTOTAL CAT.2	30		220	14,10	6.125,63		
- CATEGORIA "3"							
BODEGAS Y AFINES	11	4	44	52,38	1.225,13	111,38	9,28
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	8	5	40	47,62	1.113,75	139,22	11,60
SUBTOTAL CAT. 3	19		84	5,38	2.338,88		
TOTAL ZONA C	156		1560	13,05	43436,29	34.817,28	
TOTAL NEGOCIOS	1375		11956,5	19,93	332914,12	315.925,00	

TOTAL GENERAL	18907	60.000,00	100,00	1670626,64			
----------------------	--------------	------------------	---------------	-------------------	--	--	--



CASA HABITACION	14526
NEGOCIOS	1375
TERRENOS SIN CONSTRUIR (TSC)	3910
PREDIOS RUSTICOS	1072
TOTAL	20883

b. Barrido de calles

Comprende el servicio de barrido de calles y avenidas de la ciudad. De acuerdo a los criterios contemplados en la Sentencias del Tribunal Constitucional, el cobro por arbitrio de barrido de calles debe establecerse en función del **tamaño del predio, en términos de la longitud del frente del predio (frontis) y frecuencia del barrido**, que en nuestro distrito es diario.

DISTRIBUCION DEL COSTO DE BARRIDO DE CALLES:

El costo y su distribución se realizan teniendo en consideración a quienes perciben el servicio, determinado por la ubicación y existencia de asfaltados o pavimentos de las calles (solo predios del cercado y TSC).

Se ha distribuido en función del costo asignado a este rubro entre la cantidad de predios que gozan del beneficio, por cada metro lineal de su frontis.

Las calles pavimentadas donde se presta el servicio de barrido son:



CALLES PAVIMENTADAS	
AMA SUA	1-10
AMAUTAS	1-23
ANDENES	5-6 y 10
ANTENOR ORREGO	1-16
ANTONIO RAYMONDI	8-10
ATAHUALPA	1
AV. V.RAUL	8-20
CAHUIDE	1-6-7-8
CAPAC YUPANQUI	14
CHINCHAYSUYO	1-14
COLLASUYO	8-10
CORICANCHA	2-3

GRAN CHIMU	1-18
IMPERIO	7-11 Y MZ.121,122,123,120 ,117.114,124,112
INCA YUPANQUI	10
INTI RAYMI	12-18
JAVIER HERAUD	1-2-3
LA COLLA	14
LA NIÑA	1
LA PINTA	1-2
LAS ÑUSTAS	3
LLOQUE YUPANQUI	14-16
LOS ANDES	1-21
LOS CHASQUIS	1-3
LOS INCAS	1-1ºJUNIO
LOS QUIPUS	3
LOS TAMBOS	6-9, 11-12-13
M. GRAU	14-21
M.SEOANE	1-16
MACCHU PICCHU	6
MANCO INCA	3,4 y 10
MAYTA CAPAC	9 - 17
NUEVO MUNDO	2-3
ORFEBREES	3
PACHACUTEC	9-16
PAUL HARRIS	6-10
PUERTO DE PALOS	1-5
SINCHI ROCA	14
TOPARPA	1-3
UNION	1-21
VIRU	3-5
WARI	1



WIRACOCHA	5-10
RODRIGO DE TRIANA	1-3
AMA QUELLA	1-3
EL AYAR	1
INCA ROCA	10-11

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Cantidad de Predios (a)	Metros Lineales (b)	Costo Total (c)	Tasa Anual por ml de frontera (d)=(c)/(b)
4627	42768,03	145934,88	3,41



IV. CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES.

V.

Arbitrio de parques y jardines. Es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la implementación, recuperación y mantenimiento de parques públicos, y áreas verdes en bermas centrales, otros.

El costo total de ese servicio se distribuye entre los predios afectados, aplicando categorías según la mayor o menor cercanía de los predios con las áreas verdes.

MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

Ubicación del Predio	Cantidad de Predios (a)	Indice de disfrute (b)	Predios Ponderados (c)=(a)*(b)	% De Participación (d)=(c)/Σ(c)	Costo Total S/.	Costo S/ según Ubicación (f)=(d)*(e)	Tasa S/ Anual x Predio (g)=(f)/(a)	Tasa S/ Mensual x Predio (h)=(f)/(a)
Frente a Parques	160	4	640	1,95	430989,93	8392,16	52,45	4,37
Frente a Otros Areas Verdes (Bermas y Otros)	746	3	2238	6,81		29346,34	39,34	3,28
Frente a Predios (sin frente ni cercanía a áreas verdes)	14995	2	29990	91,24		393251,43	26,23	2,19
TOTAL	15901		32868	100,00		430989,93		

V. CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE SERENAZGO.

Arbitrio de serenazgo. Es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de las actividades de vigilancia, para la prevención y protección de los pobladores del distrito.

El costo total de este servicio se distribuye entre todos los predios afectos, aplicando los criterios de de ubicación del predio, uso e intensidad del servicio

DISTRIBUCION DEL COSTO POR SERVICIO DE SERENAZGO

ZONA	Tipo de Uso/Predio	Cantidad de Predios (a)	Intensidad de servicio (b)	% De Participación (c)=(b)/ \sum (b)*100	Costo de Zona (d)	Costo x Uso (e)=(c)* (d)/ 100	Tasa S/. Anual (f)=(e)/(a)	Tasa S/. Mensual (g)=(f)/12
A	Casa Habitación	10388	62	88,57	281868,83	249655,25	24,03	2,00
	Comercios en General	1051	8	11,43		32213,58	30,65	2,55
	Sub total	11439	70	58,33		281868,83		
B	Casa Habitación y Comercios	7008	37	30,83	148987,81	148987,81	21,26	1,77
C	Casa Habitación y Comercios	1364	6	5,00	24160,19	24160,19	17,71	1,48
D	Todos	1072	7	5,83	28186,88	28186,88	26,29	2,19
	TOTAL	20883	120		483203,70	483203,70		



ACTA DE REUNION

A los veinte días del mes de noviembre del año dos mil doce, a horas dos y treinta de la tarde en el ambiente de la Sala de Regidores, de la Municipalidad Distrital de La Victoria, se reunieron los señores:

- Ing°- ARMANDO SOTO FERNANDEZ - Gerente de Rentas- PRESIDENTE
- CPC. JORGE PERALES PEREZ - Gerente de Administración, miembro.
- CPC. SEGUNDO ELISEO ROJAS SOPLAPUCO - Gerente de Planificación, miembro.
- Sr. BALTAZAR PERICHE SIESQUEN - Gerente de Servicios Públicos, miembro
- CPC. GERMAN PISFIL AGAPITO - Jefe de Contabilidad, miembro
- CPC. -WALTER MONDRAGON VERA – Jefe de Logística, miembro
- FERNANDO LLONTOP ULLOQUE- Jefe de Administración Tributaria
- Sr. JOSE SANCHEZ PUICAN, Responsable de Licencias, miembro
- Sr. LUIS ZELADA VARGAS, Jefe de la Unidad de Informática, miembro
- Sr. PEDRO LLONTOP ULLOQUE, Jefe de la División de Limpieza Publica, Parques y Jardines, Miembro.

Integrantes de la comisión Especial encargada de la elaboración de la estructura de costos de limpieza pública Distrito de La Victoria; la misma que ha sido designada mediante Resolución de Alcaldía N° 658-2012-MDLV. de fecha 08 de JUNIO de 2012.

Reunión que esta presidida por el Ing° ARMANDO SOTO FERNANDEZ

Con la finalidad de tratar el costo final de la estructura de costos de acuerdo a los informes remitidos por la Gerencia de Servicios Públicos y la Unidad de Contabilidad.

Se da lectura a los informes remitidos por las áreas y consolidando la información, respecto a la estructura de costos por el servicio de Limpieza Publica, obteniéndose los siguientes importes:

-Recojo de residuos sólidos domiciliarios	1'670,626.64
-Barrido de calles	145934.88
-Parques y Jardines	430989.93
-Servicio de Serenazgo	483203.70
TOTAL	2'730,755.15

Información que fue aprobada por los asistentes a esta reunión.

Dando por terminada la presente reunión a horas cuatro y treinta de la tarde y en señal de conformidad firman los presentes.



ESTRUCTURA DE LOS COSTOS

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA - RECOJO DOMICILIARIO

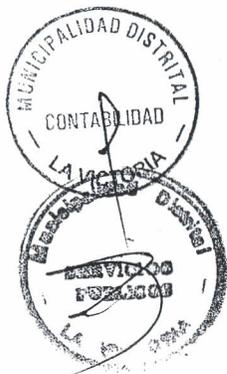
Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS:							1,496,535.80
COSTOS MANO DE OBRA:						45,355.74	544,268.79
Personal Nombrado:						31,380.41	376,564.92
Técnicos (choferes)	6	Personal	7,949.03	100%		7,949.03	95,388.36
Obreros	19	Personal	1,192.44	100%		22,656.38	271,876.56
MECANICO	1	Personal	775.00	100%		775.00	9,300.00
Personal Contratado (CAS):						9,400.00	112,800.00
Obreros	13	Personal	750.00	80%		7,800.00	93,600.00
CHOFERES	2	Personal	800.00	100%		1,600.00	19,200.00
APORTES DE LEY (Obligaciones del Empleador) :						3,708.66	44,503.87
Aportes Personal Nombrado (Es Salud)	26	Personal	110.10	100%		2,862.66	34,351.87
Aportes Personal Contratado Obrero (Es Salud)	13	Personal	67.50	80%		702.00	8,424.00
Aportes Personal Contratado CHOFERES (Es salud)	2	Personal	72.00	100%		144.00	1,728.00
Escolaridad :						866.67	10,400.00
Personal Nombrado	26	Personal	400.00	100%		866.67	10,400.00
COSTOS MATERIALES:							499,935.87
Materiales:						117.25	1,407.00
Rastrillo	34	unidad	14.00	100%		39.67	476.00
Tinas	17	unidad	15.00	100%		21.25	255.00
Mallas	8	unidad	84.50	100%		56.33	676.00
Combustibles y Lubricantes						37,881.37	454,576.47
Combustibles (D2)	27,885	Gls.	12.99	100%		30,185.51	362,226.15
Combustible (Gasolina84)	730.00	Gls.	12.2640	100%		746.06	8,952.72



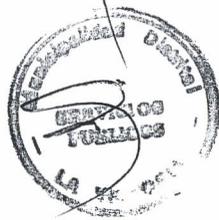
Combustible (Gasolina90)	730.00	Gls.	14.257	100%		867.30	10,407.61
Aceite de 15 W 40	762	glns	45.00	100%		2,857.50	34,290.00
Aceite de 25W50	309	glns	42.55	100%		1095.66	13,147.95
FILTROS DE ACEITE							
Filtros de Aceite LF 691	36	unidad	48.00	100%		144.00	1,728.00
FILTRO DE ACEITE LF-699	12	unidad	20.00	100%		20.00	240.00
FILTRO de aceite LF -3000	36	unidad	95.00	100%		285.00	3,420.00
FILTRO FLEETGUAR de aceite LF-671	12	unidad	35.00	100%		35.00	420.00
FILTRO LF de aceite -667	12	unidad	30.00	100%		30.00	360.00
FILTRO de aceite HH50-32430	24	unidad	183.96	100%		367.92	4,415.04
FILTRO de aceite PR-64	12	unidad	9.00	100%		9.00	108.00
FILTROS DE COMBUSTIBLE							
FILTRO FF - 105	60	unidad	20.00	100%		100.00	1,200.00
FILTRO FF-5159	12	unidad	110.00	100%		110.00	1,320.00
FILTRO S30986450519	24	unidad	80.00	100%		160.00	1,920.00
FILTRO SECUNDARIO FS 1280	12	unidad	5.00	100%		5.00	60.00
FILTRO DE COMBUSTIBLE FF5322 FLEETGUAR	12	unidad	65.00	100%		65.00	780.00
FILTRO DE COMBUSTIBLE FF5321 FLEETGUAR	12	unidad	28.00	100%		28.00	336.00
FILTRO DE COMBUSTIBLE FFS052 FLEETGUAR	12	unidad	23.00	100%		23.00	276.00
FILTRO UNIVERSAL	36	unidad	10	100%		30	360
FILTROS DE AIRE							
FILTRO DE AIRE AFL 4449	6	unidad	200.00	100%		100	1200
FILTRO DE AIRE AF 2065HD	3	unidad	165.00	100%		41.25	495
FILTRO DE AIRE PRIMARIO VOL2S01296020	6	unidad	213.00	100%		106.5	1278
FILTRO DE AIRE SECUNDARIO VOL2S01296020A	6	unidad	145.00	100%		72.5	870
FILTRO DE AIRE PRIMARIO P77578	4	unidad	160.00	100%		53.33	640
FILTRO DE AIRE SCUNDARIO P775298	4	unidad	85.00	100%		28.33	340
FILTRO DE AIRE SECUNDARIO 2S-1285	6	unidad	135.00	100%		67.5	810
FILTRO DE AIRE PRIMARIO AF 804M	6	unidad	89.00	100%		44.5	534
FILTRO DE AIRE LYS AFL-421	8	unidad	24.00	100%		16	192
FILTRO HIDRAULICOI	4	unidad	300.00	100%		100	1200
grasa	35	glns	30.00	100%		87.50	1,050.00



REPUESTOS:							2,830.50	43,952.40
Llantas 12 X 20	30	unidad	1,174.00	50%			1,467.50	17,610.00
Llantas 9 X 20	6	unidad	1,120.00	50%			280.00	3,360.00
LLANTAS CAMINERAS 11 20 16PR	4	unidad	60	100%			5.00	60.00
LLANTAS CHASQUI 11 20 16 PR	36	unidad	102	50%			306.00	3,672.00
LLANTAS ELASTICAS MOD 90K 07.03	36	unidad	54	50%			162.00	1,944.00
LLANTAS 20.5 X13	4	unidad	610	100%			203.33	2,440.00
LLANTAS 13 X 24	16	unidad	300	100%			400.00	4,800.00
LLANTAS 17.5 - 25	4	unidad	80	100%			6.67	80.00
LLANTAS 4.50-12	3	unidad	130.8	100%			32.70	392.40
CAMARAS	30	unidad	102	100%			255.00	3,060.00
PONCHOS	36	unidad	54	100%			162.00	1,944.00
BATERIAS 27X12	3	unidad	540	100%			135.00	1,620.00
BATERIAS 13X12	3	unidad	300	100%			75.00	900.00
BATERIAS 23X12	6	unidad	245	100%			122.50	1,470.00
BATERIAS 6X12	2	unidad	300	100%			50.00	600.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS							27,176.84	326,122.14
Volquete WQ-3445	1	Unidad	40,677.00	100%	0.25		847.44	10,169.25
Volquete WQ-3446	1	Unidad	36,619.61	100%	0.25		826.48	9,917.81
Volquete WQ-3447	1	Unidad	39,671.25	100%	0.25		762.91	9,154.90
camion compactador v.w.17-22 s/p	1	Unidad	337,800.00	100%	0.25		7,037.50	84,450.00
CAMION CAMPACTADOR - NUEVA -2012	1	Unidad	384,200.00	100%	0.25		8,004.17	96,050.00
camion compactador EGE 751	1	Unidad	337,200.00	100%	0.25		7,025.00	84,300.00
Voquete NISSAN	1	Unidad	34,575.45	100%	0.25		720.32	8,643.86
MOTOFURGONETA EA 1698	1	Unidad	6,499.00	100%	0.25		135.40	1,624.75
MOTOFURGONETA EA 1698	1	Unidad	5,500.00	100%	0.25		114.58	1,375.00
camioneta stationwagos subaru sc-444	1	Unidad	11576.24	100%	0.25		241.17	2,894.06
MOTONIVELADORA 120G	1	Unidad	76,963.44	100%	0.10		641.36	7,696.34
CARGADOR FRONTAL 920	1	Unidad	98,461.73	100%	0.10		820.51	9,846.17
OTROS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS:							10,517.42	126,209.00
Uniformes	56	juego	78	100%			364.00	4,368.00
Botas	56	pares	19	100%			88.67	1,064.00
Mascarillas	56	unidad	7	100%			32.67	392.00



Guantes	112	pares	12	100%		112.00	1,344.00
Franela	80	Metro Lineal	5	100%		33.33	400.00
CHALECOS	56	unidad	45	100%		196.00	2,352.00
POLOS	56	unidad	25	100%		121.33	1,456.00
LENTE DE SEGURIDAD	56	unidad	3.5	100%		16.33	196.00
Gorros	56	unidad	12	100%		56.00	672.00
Racionamiento	9	Personal	300	100%		225.00	2,700.00
Pasajes y viaticos	100	Servicio	10	100%		1,000.00	12,000.00
Servicios de Terceros(Mantenimiento)	10	Servicio	462.21	100%		4,622.08	55,465.00
PESADO DE RESIDUOS SOLIDOS	4350	Servicio	10	100%		3,650.00	43,800.00
COSTOS INDIRECTOS						14,507.58	174,090.85
Gastos Administrativos:						9,363.50	112,361.95
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	2700	60%		1,620.00	19,440.00
Jefe de Limpieza Publica	1	Personal	1,625.00	70%		1,137.50	13,650.00
Auxiliar	2	Personal	1,404.47	100%		2,808.94	33,707.24
PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	Personal	1569.08	80%		2,510.55	30,126.54
PERSONAL CONTRATADO (CAS):							
PERSONAL APOYO	1	Personal	800	70%		560.00	6,720.00
Aportes de Ley (Es Salud):							
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	283.5	70%		283.50	3,402.00
Jefe de Limpieza Publica	1	Personal	170.63	80%		136.50	1,638.04
Auxiliar (apoyo)	2	Personal	80.56	100%		80.56	966.74
ADMINISTRATIVOS	2	Personal	141.21	80%		225.95	2,711.39
Escolaridad:						200.00	2,400.00
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	400	100%		33.33	400.00
Jefe de Limpieza publica	1	Personal	400	100%		33.33	400.00
Auxiliar	2	Personal	400	100%		66.67	800.00
ADMINISTRATIVOS	2	Personal	400	100%		66.67	800.00
material de Oficina,Impresos y Publicacion:						3,464.08	41,568.90
Lapiceros	12	unidad	0.30	100%		0.30	3.60
Papel A4	2000	unidad	0.02	100%		3.33	40.00
borrador	12	unidad	1	100%		1.00	12.00
Lapices	24	unidad	0.8	100%		1.60	19.20



Cuadernos tamaño oficio	12	unidad	2.4	100%		2.40	28.80
grapap de 5000	1	unidad	2	100%		0.17	2.00
engranpador	1	unidad	7.5	100%		0.63	7.50
perforador	1	unidad	7.8	100%		0.65	7.80
Archivadores tamaño oficio	12	unidad	4	100%		4.00	48.00
Publicidad	8	Servicio	431.25	100%		3,450.00	41,400.00
Gastos Generales:						1,480.00	17,760.00
Telefonía Móvil	3	Unidad	34.36	70%		300.00	3,600.00
Seguros (SOAT) volquetes	4	Poliza	400	100%		133.33	1,600.00
SOT COMPACTADORAS	3	Poliza	400	100%		100.00	1,200.00
SOAT MOTOFURGONETA	2	Poliza	420	100%		70.00	840.00
SOAT CAMIONETA SUBARU	1	Poliza	350	100%		29.17	350
Lavado y Engrase volquetes	48	servicio	80	100%		320.00	3,840.00
Lavado y Engrase compactdoras	36	servicios	85	100%		240	2,880.00
Pintura Pintado de Volquetes	10	glns	75	100%		62.50	750.00
Pintura Pintado de compctadoras	10	glns	75	100%		62.50	750.00
pintado MOTOFURGONETA	6	glns	75	100%		37.50	450.00
Pintura CARGADOR FRONTAL	8	glns	75	100%		50.00	600.00
Pintura pintado MOTONIVELADORA	8	glns	75	100%		50.00	600.00
Pintura pintado CAMIONETA SUBARU	4	glns	75	100%		25.00	300.00
TOTAL							1,670,626.64

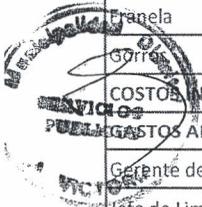


ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – BARRIDO DE CALLES

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS						0.00	0.00
COSTOS MANO DE OBRA							94,535.36
Personal Contratado- CAS						5,250.00	63,000.00
Obreros	7	Personal	750.00	100%		5,250.00	63,000.00
Personal Permanente						2,627.94	31,535.36
Obreros	2	Personal	1,280.64	100%		2,561.28	30,735.36
ESCOLARIDAD	2	Personal	400.00	100%		66.66	800.00
APORTES DE LEY (Obligaciones del Empleador) :						703.01	8,436.18
Aportes Personal Contratado Obrero (Es Salud)	7	Personal	67.50	100%		472.50	5,670.00
Apporte Pesonal Permanente	2	Personal	115.25	100%		230.51	2,766.18
COSTOS MATERIALES						2,551.36	30,616.36
Escobas	200	Unidad	11.00	100%		183.33	2,200.00
Recogedores	50	Unidad	7.00	100%		33.33	400.00
Carros	8	Unidad	360.00	100%		240.00	2,880.00
Cilindros	20	Unidad	30.00	100%		50.00	600.00
Detergentes	25	Kg	5.00	100%		10.42	125.00
LEJIA	10	BIDONES	24.00	100%		20.00	240.00
perfumadores de ambiente	10	UNIDADES	30.00	100%		25.00	300.00
cera roja	10	BIDONES	200.00	100%		166.67	2,000.00
limpiavidrios	11	BIDONES	30.00	100%		27.50	330.00
limpiavidrios	10	BIDONES	20.00	100%		16.67	200.00
limpiavidrios de tela	60	UNIDADES	9.00	100%		45.00	540.00
escobillas	30	UNIDADES	4.50	100%		11.25	135.00
papeleras de plastico	50	UNIDADES	10.00	100%		41.67	500.00
Desinfectante pine	6	UNIDADES	46.00	100%		23.00	276.00



LLANTAS PARA TRICICLOS 25.5 X 25	60	UNIDADES	16.00	100%		80.00	960.00
RODAJES PARA TRICICLOS	400	UNIDADES	6.00	100%		200	2400
GLP	6205	LITROS	1.50	100%		775.63	9,307.50
GASOLIN 90º	365	GLNS	14.257	100%		433.65	5,203.81
escobillas laterales	6	unidades	160	100%		80.00	960.00
escobillas centrales	3	unidades	353	100%		88.25	1,059.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS						935.47	11,225.60
CARRITO BARREDOR	1	unidad	112,256.00	100%	10%	935.47	11,225.60
OTROS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS						215.91	2,110.92
Refrigerios	2	desayuno	13.33	100%		26.66	319.92
Vestuario						189.25	1,791.00
Unifomes	8	Unidades	78.00	100%		52.00	624.00
Botas	8	Unidades	120.00	100%		120.00	960.00
guantes	8	Pares	12.00	100%		12.00	96.00
Franela	3	Metro	5.00	100%		1.25	15.00
Gorras	8	Unidades	12.00	100%		4.00	96.00
COSTOS INDIRECTOS						553.48	7,446.70
GASTOS ADMINISTRATIVOS						504.58	6,055.00
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	3,150.00	10%		315.00	3,780.00
Jefe de Limpieza Publica	1	Personal	2,275.00	10%		189.58	2,275.00
Aportes de Ley (Es Salud):						45.41	544.90
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	340.20	10%		28.35	340.20
Jefe de Limpieza Publica	1	Personal	204.70	10%		17.06	204.70
Material y utilese de Oficina						3.48	41.80
Lapiceros	6	unidades	0.30	100%		0.15	1.80
el A4	2000	unidades	0.02	100%		3.33	40.00
GASTOS GENERALES						67.08	805.00
Telefonía Móvil	3	unidades	45.00	25%		33.75	405.00
Seguros (SOAT)	1	unidad	400.00	100%		33.33	400.00
TOTAL							145,934.88

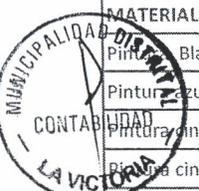


ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO - PARQUES Y JARDINES

CONCEPTO	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS							372,881.17
COSTOS MANO DE OBRA						17,545.90	210,550.91
Personal Nombrado						8,202.98	98,435.70
Obreros	5	personal	1,293.93	100%		6,469.65	77,635.74
01 CHOFER	1	personal	1733.33	100%		1,733.33	20,799.96
Personal Contratado						7,966.33	95,596.00
Obreros	6	personal	750.00	100%		4,500.00	54,000.00
APORTES DE LEY (Obligaciones del Empleador)						1,143.27	13,719.21
Aportes Personal Nombrado (Es Salud)	6	Personal	105.47	100%		738.27	8,859.21
Aportes Personal Contratado (CAS)Es Salud	6	Personal	67.50	100%		405.00	4,860.00
Escolaridad						233.33	2,800.00
Personal Nombrado	7	Personal	400.00	100%		233.33	2,800.00
COSTOS MATERIALES:						1,654.75	19,857.00
Palañas	12	unidad	23.50	100%		23.50	282.00
Tijeras Pico de loro (mango Largo)	4	unidad	16	100%		5.33	64.00
Tijeras Pico de loro m. Corto	4	unidad	30	100%		10.00	120.00
Tijeras de Podar	12	unidad	16	100%		16.00	192.00
Manguera	250	metro	7	100%		145.83	1,750.00
Rastrillos de 18 dientes	18	unidad	14	100%		21.00	252.00
Zapapicos	6	unidad	40	100%		20.00	240.00
Barretas	4	unidad	30	100%		10.00	120.00
Carretillas	6	unidad	135	100%		67.50	810.00
bistós	2	unidad	20	100%		3.33	40.00
Escobas Metalicas	6	unidad	40	100%		20.00	240.00
Trinches Metalicos	6	unidad	50	100%		25.00	300.00
Machetes Marca gavilan	6	unidad	30	100%		15.00	180.00



Cajas almacigueras	12	unidad	50	100%	50.00	600.00
Palanas de mano	12	unidad	23.5	100%	23.50	282.00
Escaleras de Podar	2	unidad	50	100%	8.33	100.00
Letreros para ser colocados en parques	30	unidad	5	100%	12.50	150.00
Triciclos	2	unidad	360	100%	60	720.00
Letreros para señalar que estan de Trabajo	4	unidad	100	100%	33.33	400.00
Urea	100	bolsas	85	100%	708.33	8,500.00
Insecticida -Tamarin	1	litro	50	100%	4.17	50.00
Abono Inorganico	1000	kg	1	100%	83.33	1,000.00
Abono Foliar	100	kg	34	100%	283.33	3,400.00
lija nº 180	20	unidades	1	100%	1.67	20.00
lejia nº 120	30	unidades	1.5	100%	3.75	45.00
MATERIAL PINTADO PARQUES					1,651.50	19,818.00
Pintura Blanco humo supermate	50	gls	22	100%	91.67	1,100.00
Pintura azul acero Latex	10	gls	22	100%	18.33	220.00
Pintura sintetica verde oscuro	5	gls	15	100%	6.25	75.00
Pintura sintetica azul electrico	12	gls	45	100%	45.00	540.00
Pintura sintetica negro	10	gls	45	100%	37.50	450.00
Pintura trafico amarillo	40	gls	62	100%	206.67	2,480.00
Pintura trafico blanco	20	gls	62	100%	103.33	1,240.00
Pintura sintetica blanco	16	gls	48	100%	64.00	768.00
Pintura latex amarillo ocre	20	gls	53	100%	88.33	1,060.00
Pintura de agua color verde	400	kg	1	100%	33.33	400.00
Pintura acrilica color oro viejo	1	gls	48	100%	4.00	48.00
Thiner acrilico	36	gls	18	100%	54.00	648.00
rodillo de 9" marca toro	12	gls	13	100%	13.00	156.00
Brochas de 3", 4", 5 "	12	unidades	5	100%	5.00	60.00
FAROLAS PARA ILUMINACION	60	unidades	162	100%	810.00	9,720.00
PINTURA ESMALTE COLOR CREMA	1	gln	68	100%	5.67	68.00
Pintura color caoba	1	gln	44	100%	3.67	44.00
Pintura super mate color blanco	5	gln	33	100%	13.75	165.00
Pintura super mate color naranja	12	gln	48	100%	48.00	576.00
Combustibles y Lubricantes:					6,386.00	76,632.00



Combustibles (petroleo)	4000	gls	12.99	100%		4,330.00	51,960.00
combustibles (gasolina 84º)	400	gls	12.264	100%		408.80	4,905.60
combustibles (gasolina 90º)	700	gls	14.257	100%		831.66	9,979.90
Lubricantes (Aceite)	230	gls	42.55	100%		815.54	9,786.50
FILTROS						203.80	2,445.63
Cisterna Nº 14						101.33	1,216.00
FILTRO DE ACEITE LF 691	12	unidades	48	100%		48.00	576.00
FILTRO DE PETROLEO FF-105	12	unidades	20	100%		20.00	240.00
FILTRO DE AIRE AFL-4449	2	unidades	200	100%		33.33	400.00
CISTERNA Nº 07						102.47	1,229.63
FILTRO DE ACEITE LF-699	12	unidades	20	100%		20.00	240.00
FILTRO DE PETROLEO FF-5304	12	unidades	32	100%		32.00	384.00
FILTRO DE AIRE AFL- AFL 5544	2	unidad	200	100%		33.33	400.00
1 maquina guadaña filtro gasolina	4	unidad	30	100%		10.00	120.00
1 maquina SEGADORA	2	unidad	20	100%		3.33	40.00
01 maquina guadaña filtro gasolina	3	1/4 de GlS	15.21	100%		3.80	45.63
REPUESTOS						967.13	11,605.60
Llantas 12 x 20	12	unidad	1527.8	50%		763.90	9,166.80
Camaras 12 x 20	12	unidad	130.8	50%		65.40	784.80
Ponchos	12	Juego	54	50%		27.00	324.00
Bateria 27 x 12 Placas	2	unidad	540	100%		90.00	1,080.00
Botijas	25	unidad	10	100%		20.83	250.00
Depreciacion de Maquinaria y Equipo:						2,243.93	26,927.23
Camion Cisterna nº 7	1	unidad	69743.7	100%	25%	1,452.99	17,435.93
Camion Cisterna nº 14	1	unidad	37965.2	100%	25%	790.94	9,491.30
OTROS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS						71.07	852.80
Desayunos (3 obreros)	32	raciones	26.65	100%		71.07	852.80
Vestuario						225.33	2,704.00
Uniformes	12	unidades	78.00	100%		78.00	936.00
Botas	12	unidades	120.00	100%		120.00	1,440.00
guantes	12	unidades	12	100%		12	144.00
Franela	8	metros	5	100%		3.33	40.00
Gorros	12	unidad	12.00	100%		12.00	144.00



Material para pintado de Cisterna:						124.00	1,488.00
Pintura	8	gln	75.00	100%		100.00	1,200.00
Thiner	16	unidad	18.00	100%		24.00	288.00
COSTOS INDIRECTOS						4,617.40	58,108.76
GASTOS ADMINISTRATIVOS						783.75	9,405.00
Gerente de Serv. Publicos	1	personal	2,700.00	20%		540.00	6,480.00
Jefe de Limpieza Publica	1	personal	1,625.00	15%		243.75	2,925.00
PERSONAL CONTRATADO CAS						2,500.00	30,000.00
personal apoyo	1	personal	2,500.00	100%		2,500.00	30,000.00
Aportes de Ley (Es Salud):						319.75	3,836.96
Gerente de Serv. Publicos	1	personal	243.00	20%		48.60	583.20
Jefe de Limpieza Publica	1	personal	146.25	15%		21.94	263.25
apoyo cas apoyo	1	personal	225.00	100%		225.00	2,700.00
Material y utiles de Oficina						3.48	41.80
Lapiceros	6	unidad	0.30			0.15	1.80
Papel A4	2,000	UNIDADES	0.02	100%		3.33	40.00
GASTOS GENERALES						1,010.42	12,125.00
Telefonía Móvil	3	unidad	45	25%		33.75	405.00
Seguros (SOAT)	2	servicio	400	100%		66.67	800.00
Mantenimiento sistema electrico parques	2	servicio	4500	100%		750	9,000.00
Lavado y engrase	24	servicio	80	100%		160.00	1,920.00
TOTAL							430,989.93



ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO - SERENAZGO

CONCEPTO	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS						36,889.87	436,580.45
COSTOS MANO DE OBRA						19,417.33	233,008.00
PERSONAL - CAS						17,600.00	211,200.00
CHOFERES-SERENOS	14	personal	800.00	100%		11,200.00	134,400.00
EFFECTIVOS-SERENOS	8	personal	800.00	100%		6,400.00	76,800.00
APORTES DE LEY (Obligaciones del Empleador)						1,584.00	19,008.00
Aportes Personal Contratado (CAS) Es Salud	22	Personal	264.00	100%		1,584.00	19,008.00
Escolaridad						233.33	2,800.00
Personal Nombrado	1	Personal	400.00	100%		33.33	400.00
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES						8,047.85	96,574.20
PETROLEO D-2	7300	gln	12.99	100%		7,902.25	94,827.00
ACEITE	48	gln	36.4	100%		145.60	1,747.20
REPUESTOS						1,351.67	5,852.00
LLANTAA 21.5 X 16	16	unidad	660	100%		880.00	192.00
BATERIAS 12 X 16	4	metro	275	100%		91.67	1,100.00
FILTROS	12	unidad	380	100%		380.00	4,560.00
DEPRECIACION DE AQUINARIA						4,955.52	59,466.25
CAMIONETA S X2 TOYOTA	1	unidad	64,798.00	100%	25%	1,349.96	16,199.50
CAMIONETA 4X2 TOYOTA	1	unidad	64,798.00	100%	25%	1,349.96	16,199.50
CAMIONETA 4 X 2 TOYOTA	1	unidad	64,798.00	100%	25%	1,349.96	16,199.50
CAMIONETA DEER	1	unidad	43,471.00	100%	25%	905.65	10,867.75
OTROS GASTOS DIRECTOS						3,117.50	41,680.00
CORREA DRIL	40	unidad	6	100%		20.00	240.00
CHAMPAS MANGA LARGA	40	unidad	21	100%		70.00	840.00
BOLOS MANGA CORTA	80	unidad	15	100%		100.00	1,200.00
CHALECOS TACTICO SWAT	40	unidad	83	100%		8.33	3,320.00
CORREA DE LONA CON FIERRO	40	unidad	35	100%		12.50	1,400.00

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA VICTORIA

 DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

 PERU

CORREA DE LONA	40	unidad	18	100%		60	720.00
AFRICAS CAMUFLADAS CON ESCUDO BORDADO	80	unidad	10	100%		33.33	800.00
UNIFORMES CAMUFLADO SEGÚN MODELO	80	bolsas	110	100%		733.33	8,800.00
POLOS COLOR NEGRO EN LICRA Y LOGO	80	litro	18	100%		120.00	1,440.00
BORCEGUIES MODELO EJERCITO	40	kg	85	100%		283.33	3,400.00
ESCUDOS POLICIALES (1.20 mt de largo x 20 cm de ancho)	8	kg	350	100%		283.33	2,800.00
capotines con logo bordado	40	unidades	85	100%		283.33	3,400.00
guantes negros de cuero marca venus	40	par	40	100%		133.33	1,600.00
PASAMONTAÑA COLOR NEGRO	40	unidades	8	100%		26.67	320.00
CHALECOS ANTIBALAS	12	unidades	900	100%		900.00	10,800.00
BARAS DE LEY	40		15	100%		50.00	600.00
GASTOS INDIRECTOS						3,885.27	46,623.25
GASTOS ADMINISTRATIVOS						1,651.25	19,815.00
Gerente de Serv. Publicos	1	personal	3,150.00	10%		26.25	315.00
Jefe de SERENZAGO	1	personal	1,625.00	100%		1,625.00	19,500.00
Aportes de Ley (Es Salud):						172.99	2,075.85
Gerente de Serv. Publicos	1	personal	2.36	10%		2.36	28.35
Jefe de SERENZAGO	1	personal	170.63	100%		170.63	2,047.50
Material y utiles de Oficina						135.87	1,630.40
Papel A4	10	millar	20.00	100%		16.67	200.00
papel membretado	2	millar	54.70	100%		9.12	109.40
papel lustre	40	unidad	0.17	100%		0.57	6.80
correctos	12	unidad	2.10	100%		2.10	25.20
resaltador	12	unidad	2.00	100%		2.00	24.00
vinifan grande	16	unidad	5.50	100%		7.33	88.00
cinta adhesiva	4	unidad	2.00	100%		0.67	8.00
archivadores de palanca	6	unidad	4.00	100%		2.00	24.00
folders manila t/ oficio	50	unidad	0.50	100%		2.08	25.00
franja de color rojo	4	metro	5.50	100%		1.83	22.00
carrito para impresora	4	unidad	43.50	100%		14.50	174.00
tinta para impresora	1	frasco	76.00	100%		6.33	76.00
memoria usb 08 GB	2	unidad	160.20	100%		26.70	320.40



caja de chinches	4	caja	2.20	100%		0.73	8.80
formatos de entrega y recepcion	40	unidad	11.80	100%		39.33	472.00
cuadernos de actas cuadriculados 200 hojas	6	unidad	2.60	100%		1.30	15.60
cuaderno cuadrulado 200 hojas	12	unidad	2.60	100%		2.60	31.20
GASTOS GENERALES						1,925.17	23,102.00
Seguros (SOAT)	4	polizas	259.88	100%		86.58	1,039.00
lavado y engrase	96	servicio	400	100%		160.00	1,920.00
refrigerios	48	personas	4500	100%		200.00	2,400.00
mantenimiento camioneta toyota	36	servicios				1,200.00	14,400.00
reparacion y mantenimiento de camioneta DEER	12	servicio	80	100%		250.00	3,000.00
telefono movil	10	unidades	34.36	100%		28.58	343.00
TOTAL						40,775.14	483,203.70

