



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Honestidad y Trabajo

ORDENANZA N° 232 - MDLV

La Victoria, 22 de noviembre 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA.

POR CUANTO:

El Concejo Municipal, en sesión extraordinaria del 21 de noviembre de 2013;

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y de conformidad con el artículo 74° de la misma Carta Magna concordante con el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, tienen potestad tributaria para crear, modificar y suprimir, tasas, arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por Ley;

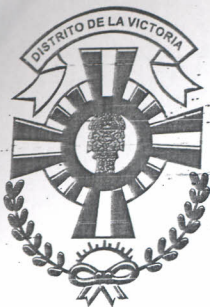
Que de conformidad con el artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, las Municipalidades pueden imponer entre otras tasas, la de arbitrios, que son las que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, arbitrios que según el artículo 69° de la misma norma deben determinarse sujetándose a criterios de racionalidad considerando el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real o potencial;

Que, la Comisión encargada de proyectar el monto de los arbitrios aplicables en el Distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque en el año 2014, designada mediante Resolución de Alcaldía N° 658-2012-MDLV del 08 de junio de 2012, ha establecido el monto de acuerdo con los parámetros objetivos de costos, en base a una conexión lógica entre la naturaleza del servicio brindado y el presunto grado de intensidad de uso de dicho servicio, teniendo en cuenta también la alternativa que logre un mejor equilibrio en la repartición de las cargas económicas correspondientes, presentando el proyecto respectivo para su aprobación;

En ejercicio de sus atribuciones legales, con dispensa del dictamen, trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó la siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL MARCO NORMATIVO DEL REGIMEN DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2014.

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el Marco Normativo del Régimen de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines, y Serenazgo en el Distrito de La Victoria, provincia de Chiclayo, Lambayeque, para el ejercicio 2014, que en el Anexo I consta de cuatro (04) Capítulos, doce (12) Artículos y Dos (02) Disposiciones Transitorias y Finales, que forman parte de la presente Ordenanza. Apruébase también el Anexo II, que contiene el correspondiente Informe Técnico y el Anexo III que contiene la Estructura de los Costos de Limpieza Pública. Estas disposiciones tienen vigencia a partir del 01 de enero de 2014.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Honestidad y Trabajo

Pág. 02.-

ARTICULO SEGUNDO.- PUBLICAR el texto de la presente ordenanza en el Diario encargado de las publicaciones judiciales de Lambayeque. En el Portal Electrónico de la Entidad se publicará el texto completo de los Anexos I, II y III referidos en el artículo primero.

POR TANTO:

MANDO SE PUBLIQUE, REGISTRE Y CUMPLA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

[Signature]
Lic. Adm. Anselmo Lozano Centurión
ALCALDE



ANEXO N° I DE LA ORDENANZA N° 232 - MDLV

MARCO NORMATIVO DEL REGIMEN DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2014.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1º.- AMBITO DE APLICACIÓN



El Anexo I de la Ordenanza N° 232 - MDLV establece el marco legal para la determinación y aplicación de los arbitrios de limpieza pública, barrido de calles, parques, jardines, y serenazgo, en la jurisdicción del Distrito de la Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, durante el periodo fiscal 2014.

ARTÍCULO 2º.- DEFINICION DE CONTRIBUYENTE

Se considera contribuyente de los arbitrios regulados en la presente ordenanza a:



A. Las personas naturales y jurídicas propietarias de los predios, cualquiera sea su naturaleza, ya sea que los habiten, desarrollen actividades comerciales, industriales o de servicios, o se encuentren desocupados, o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o modalidad.

B. Los propietarios o conductores de los puestos de mercados de abastos y de locales, stands de centros comerciales, y de cualquier establecimiento comercial, industrial y/o de servicios.

Excepcionalmente, cuando no sea posible identificar al propietario, son sujetos obligados al pago de los arbitrios, en calidad de responsables, los poseedores o tenedores a cualquier, de los predios referidos en el literal precedente. Asimismo, respecto a predios sujetos a condominio, los condóminos son responsables solidarios del pago, salvo que se comunique a la municipalidad el nombre de los condóminos y la participación que corresponde a cada uno.

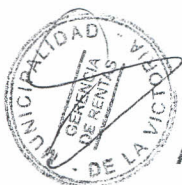
ARTÍCULO 3º.- PREDIOS AFECTOS

Para efectos de la aplicación de la presente Ordenanza, entiéndase por predio afecto toda vivienda o unidad habitacional, local, oficina, terreno sin construir (TSC), edificaciones con instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes del mismo y que no puedan ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación.

También están afectos los predios destinados a locales comerciales, industriales y servicios en general, clubes deportivos, sociales y similares. Se incluye a los predios rústicos colindantes a las zonas urbanas y que gozan del servicio de limpieza pública.

CAPITULO II

DESCRIPCION DE LOS ARBITRIOS



ARTÍCULO 4º.- ARBITRIO

Es la tasa que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, el mismo que constituye el hecho generador de la obligación del pago correspondiente. La municipalidad aplica arbitrios por los siguientes servicios:

2. **Arbitrios de limpieza pública.** Son los que se cobran por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la recolección domiciliar de residuos sólidos y del barrido de calles, así como el transporte y disposición final de los residuos sólidos provenientes de los predios afectos. El arbitrio denominado limpieza pública de casa se refiere al predio destinado en su totalidad como casa habitación y el arbitrio de limpieza pública de negocio se refiere al predio utilizado con fines de comercio, industria o servicio, sea parcial o totalmente.
3. **Arbitrio de parques y jardines.** Es el que se cobra por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la implementación, recuperación y mantenimiento de parques públicos, y áreas verdes en bermas centrales, transporte, disposición final y otros.
4. **Arbitrio de serenazgo.** Es el que se cobra por el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de las actividades de vigilancia, para la prevención y protección de los pobladores del distrito.



ARTICULO 5º.- CONFIGURACION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA

La condición de contribuyente se configura desde el primer día de cada mes. Cuando se efectuó cualquier transferencia del predio afecto, la obligación de pagar el arbitrio respectivo de parte del nuevo propietario se configura desde el primer día del mes siguiente en que se adquirió la condición del propietario.

ARTÍCULO 6º.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO DEL ARBITRIO

Los arbitrios son tributos de periodicidad mensual. La oportunidad de su pago vence el último día hábil del mes siguiente del servicio respectivo, vencido este término se aplicará y cobrará la tasa de Interés Moratorio (TIM) correspondiente.

ARTÍCULO 7º.- EXONERACIONES

Se encuentran exonerados al pago de los arbitrios de Limpieza Publica, Parques, Jardines, y seguridad ciudadana, los predios de propiedad de:

- La Municipalidad Distrital de la Victoria.
- El cuerpo General de bomberos Voluntarios.
- Dependencias destinadas a Defensa Nacional y Policía Nacional.
- Las Instituciones Educativas Nacionales.
- Los Centros de Salud del Sector Publico.
- Las Iglesias, respecto de sus templos.
- Otras entidades públicas.

ARTÍCULO 8º.- INAFECTACIONES

Se encuentran inafectas al pago del arbitrio de Limpieza Publica los propietarios de los predios ubicados en zonas donde no se haya organizado o no se brinde el servicio.



ARTÍCULO 9º.- ACREEDOR TRIBUTARIO

Los ingresos recaudados por concepto de arbitrios constituyen rentas de la Municipalidad Distrital de la Victoria - Chiclayo, los mismos que serán destinados a financiar el costo que genera la prestación de los respectivos servicios.

CAPITULO III

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE LOS IMPORTES POR ARBITRIOS MUNICIPALES



ARTÍCULO 10º.- CRITERIOS PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA

Para los efectos de la determinación del importe de la tasa del arbitrio de limpieza pública, se distribuye el costo efectivo que demanda la prestación del servicio entre el total de los predios, teniendo en consideración la intensidad del servicio gozado de acuerdo con cada una de las variantes que componen este servicio: recojo de residuos sólidos y barridos de calles.



- Recojo Domiciliario:

a.1. Para uso casa habitación:

Se efectuará la distribución del costo del servicio y determinación del monto del arbitrio en función de su ubicación, frecuencia del servicio, cantidad de generación de residuos sólidos (Kg); tamaño del predio en función a los niveles de construcción como un criterio diferencial.

a.2. Para uso de comercio, industria y servicios:

Se considerará el uso del predio, la ubicación (zonas), categorías; y la cantidad de residuos sólidos generados (Kg).

Primera Distribución

USO	Cantidad de Predios (a)	RR.SS.Prom. Generados Kg/Predio (b)	Generación Kg/uso al día (c)=(a)*(b)	% de Participación (d)={(c)/ $\Sigma(C)$ }*100	Costo Total S/. (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100 S/.
VIVIENDA/TSC	18495	2,65	49011,75	81,69		1472791,80
NEGOCIOS	1375	7,99	10988,25	18,31	1802986,18	330194,38
TOTAL	19870		60000	100,00		1802986,18

Segunda distribución



DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO PARA EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA

USO/ZONA	Nº de Predios Por Zona (a)	Kg/Predio o al día (b)	Kg/zona al día (c)=(a)*(b)	% de Particip. (d)=((c)/ Σ(C))*100	Costo Total (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100	Tasa Anual S/. (f)/(a)	Tasa Mes. S/. (f)/(a)/12	
1.-VIVIENDA									
1.1.-ZONA A									
DE 1 NIVEL	5606	2,8	15975,5	53,61	1472791,80	480.068,06	85,63	7,14	
DE 2 NIVELES	3048	3,4	10363,2	34,77		311.416,35	102,17	8,51	
DE 3 A MAS NIVELES	713	3,7	2638,1	8,85		79.275,46	111,19	9,27	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	916	0,9	824,4	2,77		24.773,39	27,05	2,25	
SUBTOTAL	10283		29801,23	60,81		895.533,26			
1.2.- ZONA B									
DE 1 NIVEL	3811	3,0	11433	67,31		343.564,06	90,15	7,51	
DE 2 NIVELES	811	3,5	2838,5	16,71		85.297,52	105,18	8,76	
DE 3 A MAS NIVELES	160	3,9	624	3,67		18.751,33	117,20	9,77	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	2322	0,9	2089,8	12,30		62.798,93	27,05	2,25	
SUBTOTAL	7104		16985,3	34,66		510.411,85			
1.3- ZONA C									
DE 1 NIVEL	588	2,7	1587,6	71,37		47.707,71	81,14	6,76	
DE 2 NIVELES	75	3,1	232,5	10,45		6.986,67	93,16	7,76	
DE 3 A MAS NIVELES	2	3,3	6,6	0,30		198,33	99,17	8,26	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	442	0,9	397,8	17,88		11.953,97	27,05	2,25	
SUBTOTAL	1107		2224,5	4,54		66.346,69			
		32,14972							
TOTAL VIVIENDA	18494	3,11	49011,0	81,69	1472791,8				

2.-NEGOCIOS:

2.1.- ZONA A

- CATEGORIA "1"								
MERCA DO TIPO "AZ"	1	280	280	7,97		8.413,38	8.413,38	701,12
MERCA DO EL INCA	1	230	230	6,54		6.910,99	6.910,99	575,92
HOSPITALES	2	25	50	1,42		1.502,39	751,20	62,60
ESTACION DE SERVICIOS/GRIFOS	30	15	450	12,80		13.521,51	450,72	37,56
HOSPEDAJES Y AFINES	21	14	294	8,37		8.834,05	420,67	35,06
RESTAURANT BEIRUT	1	40	40	1,14		1.201,91	1.201,91	100,16
CENTRO ESPARC. JOCKEY	1	39,47	39,47	1,12		1.185,99	1.185,99	98,83
OTROS CENTROS DE ESPARC.	24	12	288	8,19		8.653,77	360,57	30,05
RESTAURANTES TURISTICOS	4	12	48	1,37		1.442,29	360,57	30,05
INDUSTRIAS	8	24	192	5,46		5.769,18	721,15	60,10
BANCOS Y FINANCIERAS	13	8	104	2,96		3.124,97	240,38	20,03
FABRICAS	24	10	240	6,83		7.211,47	300,48	25,04
MINIMARKET	7	8	56	1,59		1.682,68	240,38	20,03
DEPOSITOS/ALMACENES	39	15	585	16,65		17.577,96	450,72	37,56
DROGUERIAS	2	15	30	0,85		901,43	450,72	37,56
CONSULTORIOS MEDICOS/OTROS	14	6	84	2,39		2.524,02	180,29	15,02
LABORATORIOS	2	6	12	0,34		360,57	180,29	15,02
COMERCIALIZ/DISTRIB	23	14	322	9,16		9.675,39	420,67	35,06
DISCOTECAS	6	13	78	2,22		2.343,73	390,62	32,55
CAMALES/CENTROS ACOPIO	7	12	84	2,39		2.524,02	360,57	30,05

SALA DE RECEPCIONES	1	8	8	0,23		240,38	240,38	20,03
SUBTOTAL CAT. 1	231		3514,47	41,69		105.602,09		
- CATEGORIA "2"								
CENTRO EDUCATIVO	11	7	77	2,77		2.313,68	210,33	17,53
TALLERES	80	6	480	17,26		14.422,94	180,29	15,02
FARMACIAS / BOTICAS	41	6	246	8,85		7.391,76	180,29	15,02
RESTAURANT Y AFINES	40	8	320	11,51		9.615,30	240,38	20,03
FERRETERIA	20	6	120	4,31		3.605,74	180,29	15,02
INDUSTRIAS MEDIANAS	25	15	375	13,48		11.267,93	450,72	37,56
VIDRERIA	5	8	40	1,44		1.201,91	240,38	20,03
CARPINTERIAS DE MADERA/META	37	10	370	13,30		11.117,69	300,48	25,04
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	8	16	0,58		480,76	240,38	20,03
AGENCIAS	9	9	81	2,91		2.433,87	270,43	22,54
GIMNASIOS Y SIMILARES	6	6	36	1,29		1.081,72	180,29	15,02
RECICLAJES	4	12	48	1,73		1.442,29	360,57	30,05
POLLERIAS Y AFINES	16	13	208	7,48		6.249,94	390,62	32,55
PANADERIAS Y AFINES	52	7	364	13,09		10.937,40	210,33	17,53
SUBTOTAL CAT.2	348		2781	32,99		83.562,93		
- CATEGORIA "3"								
VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	0,28		180,29	180,29	15,62
ACEITES Y LUBRICANTES	48	6	288	13,50		8.653,77	180,29	15,02
CABINAS DE INTERNET	41	5	205	9,61		6.159,80	150,24	12,52
CENTROS DE BELLEZA	31	6	186	8,72		5.588,89	180,29	15,02
BODEGAS/PULPERIAS Y AFINES	276	4	1104	51,73		33.172,77	120,19	10,02
VENTAS DE MENU Y AFINES	35	5	175	8,20		5.258,37	150,24	12,52
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	30	4	120	5,62		3.605,74	120,19	10,02
OTROS	10	5	50	2,34		1.502,39	150,24	12,52
SUBTOTAL CAT. 3	472		2134	25,32		64.122,01		
TOTAL ZONA A	1051		8429,47	76,71	253287,03			

2.2. - ZONA B

- CATEGORIA "1"								
FABRICAS	2	10	20	10,18		600,96	300,48	25,04
DEPOSITOS/ALMACENES	2	16	32	16,28		961,53	480,76	40,06
CAMALES/CENTROS ACOPIO	3	11	33	16,79		991,58	330,53	27,54
MINIMARKET	4	9	36	18,32		1.081,72	270,43	22,54
CONSULTORIOS MEDICOS/OTROS	2	7,75	15,5	7,89		465,74	232,87	19,41
MOLINOS	4	15	60	30,53		1.802,87	450,72	37,56
SUBTOTAL CAT. 1	17		196,5	18,79		5.904,39		
- CATEGORIA "2"								
TALLERES	8	7	56	10,51		1.682,68	210,33	17,53
FARMACIAS / BOTICAS	5	9	45	8,44		1.352,15	270,43	22,54
RESTAURANT Y AFINES	2	9	18	3,38		540,86	270,43	22,54
PANADERIAS	9	8	72	13,51		2.163,44	240,38	20,03
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	7	14	2,63		420,67	210,33	17,53
INDUSTRIA MEDIANA	2	17	34	6,38		1.021,63	510,81	42,57
FERRETERIA	9	8	72	13,51		2.163,44	240,38	20,03
CARPINTERIAS DE MADERA/META	4	11	44	8,26		1.322,10	330,53	27,54
AGENCIAS	1	8	8	1,50		240,38	240,38	20,03
CENTRO EDUCATIVO	5	7	35	6,57		1.051,67	210,33	17,53
OTROS	27	5	135	25,33		4.056,45	150,24	12,52
SUBTOTAL CAT.2	74		533	50,98		16.015,48		
- CATEGORIA "3"								

31414,98

VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	1,90		180,29	180,29	15,02
CABINAS DE INTERNET	4	5	20	6,33		600,96	150,24	12,52
BODEGAS Y AFINES	66	4	264	83,54		7.932,62	120,19	10,02
VENTAS DE MENU Y AFINES	2	5	10	3,16		300,48	150,24	12,52
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	4	4	16	5,06		480,76	120,19	10,02
SUBTOTAL CAT. 3	77		316	30,22		9.495,11		
TOTAL ZONA B	168		1045,5	9,51	31414,98	16.725,53		

2.3.- ZONA C

- CATEGORIA "1"					45492,37			
FABRICAS	14	20	280	22,58		8.413,38	600,96	50,08
INDUSTRIA	2	19	38	3,06		1.141,82	570,91	47,58
LENOCINIOS	7	21	147	11,85		4.417,03	631,00	52,58
MOTELES	3	20	60	4,84		1.802,87	600,96	50,08
ESTACION DE SERVICIOS/GRIFOS	10	15	150	12,10		4.507,17	450,72	37,56
ESTABLO/GRANJAS	7	13	91	7,34		2.734,35	390,62	32,55
DEPOSITOS/ALMACENES	2	12	24	1,94		721,15	360,57	30,05
OTROS CENTROS DE ESPARCIMIENTO	3	16	48	3,87		1.442,29	480,76	40,06
CAMPAMENTOS/CENTROS ACAMPAMIENTO	1	15	15	1,21		450,72	450,72	37,56
INDUSTRIA MEDIANA	5	13	65	5,24		1.953,11	390,62	32,55
HOSPEDAJES Y AFINES	6	13	78	6,29		2.343,73	390,62	32,55
MOLINOS	1	14	14	1,13		420,67	420,67	35,06
OTROS	46	5	230	18,55		6.910,99	150,24	12,52
SUBTOTAL CAT. 1	107		1240	81,90		37.259,27		
- CATEGORIA "2"								
CENTROS ESPARCIMIENTO	3	13	39	19,70	1.171,86	390,62	32,55	
RESTAURANT CAMPESTRE	4	14	56	28,28	1.682,68	420,67	35,06	
RECICLADORAS	1	9	9	4,55	270,43	270,43	22,54	
TALLERES	2	6	12	6,06	360,57	180,29	15,02	
PANADERIAS	1	6	6	3,03	180,29	180,29	15,02	
OTROS	19	4	76	38,38	2.283,63	120,19	10,02	
SUBTOTAL CAT.2	30		198	13,08	5.949,46			
- CATEGORIA "3"								
BODEGAS Y AFINES	11	4	44	57,89	1.322,10	120,19	10,02	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	8	4	32	42,11	961,53	120,19	10,02	
SUBTOTAL CAT. 3	19		76	5,02	2.283,63			
TOTAL ZONA C	156		1514	13,78	45492,37	34.817,28		
TOTAL NEGOCIOS	1375		10988,97	18,31	330194,38			

TOTAL GENERAL

19869

60.000,00

100,00

1802986,18

b. barrido de calles

Se efectuará la determinación y distribución del costo del servicio en función de los metros lineales del frontis de cada inmueble que tiene pavimentada sus calles, asfaltado con asfalto u otro tipo de pavimento, así como la frecuencia del servicio.

El costo del servicio de barrido de calles es de **S/. 3,60** por cada metro lineal de frontera, que pagarán los contribuyentes de los predios afectos, según la distribución detallada.

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES



Cantidad de Predios (a)	Metros Lineales (b)	Costo Total (c)	Tasa Anual por ml de frontera (d)=(c)/(b)
4627	47574,03	171.166,87	3,60



ARTICULO 11°.- CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES

El costo total del arbitrio por este servicio se distribuye entre los predios afectos, aplicando categorías según la mayor o menor cercanía de los predios con las áreas verdes.

DISTRIBUCION DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Ubicación del Predio	Cantidad de Predios (a)	Indice de disfrute (b)	Predios Ponderados (c)=(a)*(b)	% De Participación (d)=(c)/Σ(c)	Costo Total S/.	Costo S/ según Ubicación (f)=(d)*(e)	Tasa S/ Anual x Predio (g)=(f)/(a)	Tasa S/ Mensual x Predio (h)=(f)/(a)/12
Frente a Parques	160	4	640	1,93	455431,02	8785,74	54,91	4,58
Frente a Otros Areas Verdes (Bermas y Otros)	746	3	2238	6,75		30722,65	41,18	3,43
Frente a Predios (sin frente ni cercanía a áreas verdes)	15149	2	30298	91,33		415922,63	27,46	2,29
TOTAL	16055		33176	100,00		455431,02		

ARTICULO 12º.- CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE SERENAZGO.



El costo total del arbitrio por este servicio se distribuye entre los predios afectos, aplicando como criterios la ubicación, uso del predio y la intensidad del servicio.

DISTRIBUCION DEL SERVICIO SERENAZGO

ZONA	Tipo de Uso/Predio	Cantidad de Predios (a)	Intensidad de servicio (b)	% De Participación (c)=(b)/Σ(b)*100	Costo de Zona (d)	Costo x Uso (e)=(c)*(d)/100	Tasa S/ Anual (f)=(e)/(a)	Tasa S/ Mensual (g)=(f)/12
A	Casa Habitación	10283	62	88,57	284887,18	252328,65	24,54	2,04
	Comercios en General	1051	8	11,43		32558,54	30,98	2,58
	Sub total	11334	70	58,82		284887,18		
B	Casa Habitación y Comercios	7272	38	31,93	154653,04	154653,04	21,27	1,77
C	Casa Habitación y Comercios	1263	6	5,04	24418,90	24418,90	19,33	1,61
D	Todos	1210	5	4,20	20349,08	20349,08	16,82	1,40
	TOTAL	21079	119	100	484308,21	484308,21		



CAPITULO IV

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

PRIMERA.- FACULTADES REGLAMENTARIAS

Facúltese al Alcalde para que dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como para regular la participación ciudadana en la prestación de servicios públicos en el Distrito de la Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

SEGUNDA.- CUMPLIMIENTO

La Gerencia de Rentas y demás Órganos competentes de la Municipalidad Distrital de La Victoria, quedan encargados del cumplimiento de la presente Ordenanza.



ANEXO II

INFORME TECNICO

DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES, JARDINES Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, DEL AÑO 2014

I. OBJETIVO

El presente informe tiene por finalidad explicar la metodología del cálculo y distribución de los costos por concepto de arbitrios municipales de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines y serenazgo, aplicables en el Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, para el ejercicio fiscal 2014



II. ASPECTOS GENERALES

Las tasas a cobrar por los arbitrios de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines, y serenazgo del Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, tienen por finalidad financiar la prestación de aquellos servicios que son brindados por la Municipalidad Distrital de la Victoria (MDLV), de manera real y potencial.



En el año 2014, los servicios de limpieza pública, mantenimiento de parques, jardines, y serenazgo, serán brindados por la Gerencia de Servicios Públicos, tal como señala el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), y Manual de Organización y Funciones (MOF) de esta Municipalidad; a través de las Divisiones de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo respectivamente.

En lo que respecta al número de predios urbanos y la cantidad de contribuyentes que se encuentran afectos al pago de los servicios de arbitrios prestados por la MDLV, se ha tenido en cuenta la información proporcionada por la Gerencia de Rentas.

○ CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES REGISTRADOS

Para el cálculo de las tasas de arbitrios para el ejercicio fiscal 2014, se ha considerado la siguiente información.

Cuadro N° 01

USO	CANT
CASA HABITACION	14815
TERRENOS SIN CONSTRUIR	3680
ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	1375
PREDIOS RUSTICOS	1209
TOTAL	21079

Cuadro N° 02

EXONERADOS	CANTIDAD
Municipalidad	23
Colegios Nacionales	15
Centros de Salud	3
Iglesias Católicas	7
Policía Nacional	2
Otros	3
TOTAL	53

DE LAS ZONAS

- **ZONA A.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados dentro del distrito de La Victoria, comprendido entre las avenidas: Chinchaysuyo, Miguel Grau, Víctor Raúl Haya de La Torre; así como también los predios ubicados entre las avenidas Gran Chimú, Pachacutec, Pachacamac, y Víctor Raúl Haya de La Torre; las Urbanizaciones Santa Rosa y similares.

- **ZONA B.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados en las zonas periféricas del cercado del distrito tales como los Pueblos Jóvenes El Bosque, Primero de Junio, Antonio Raymondi, Víctor Raúl, Los Rosales, Los Nogales y similares.

- **ZONA C.-** Se considera en esta zona a los predios ubicados en los Centros Poblados Chósica.

- **ZONA D.-** Se considera en esta zona los predios ubicados en Chacupe.

DE LAS CATEGORIAS

a) CATEGORIA 1.- Están comprendidos:

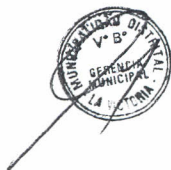
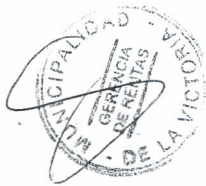
Bancos, financieras, seguros, AFP, empresas públicas; salas cinematográficas; empresas periodísticas, estaciones de TV, cable, telecomunicaciones, radiodifusión, antena de telefonía; venta de vehículos motorizados, de maquinaria, equipo e implementos; droguerías, clínicas, centros y consultorios médicos, laboratorios; hoteles, hospedajes, hostales; mercados, supermercados, autoservicios, minimarkêt; comercio mayorista; depósitos; fábricas en general; Industrias; imprentas; discotecas, peñas, salsódromos, púb., casinos, night club; sala de recepciones; envasadoras; granjas, establos, molinos, camales, centro de acopio y procesadoras de alimentos; grifos; constructoras; y grandes empresas en general; Restaurant turístico; centros recreacionales y de esparcimiento, otros.

b) CATEGORIA 2.- Están comprendidos:

Ferreterías, vidrierías, funerarias; carpinterías metálicas, carpinterías de madera, ebanisterías; locerías, ladrilleras; industria mediana. Talleres: de mecánica de torno, de soldadura, automotriz, similares; de confección de zapatos, de colchones, de confección textil, de reparación de computadoras, serigrafías, tapicería de muebles de autos; agencias de transporte local, playas de estacionamiento; universidades, institutos, colegios, academias y todo centro de servicios educativos, de capacitación, de preparación académica; gimnasios y similares; farmacias y boticas; depósitos de reciclajes en general; juegos recreativos; restaurantes, bares, picanterías; pollerías, chifas, cebiche rías; panaderías, pastelerías y similares; heladerías, comercios e industrias no comprendidos en la clase 1; otros.

c) CATEGORIA 3.- Comprende:

Todo comercio al por menor: bazar, librería, ópticas, bodegas, pulperías, florerías. Pequeña empresa, artesanías; estudios fotográficos, fotocopiado, titeos en computadoras, lavanderías, oficinas de publicidad; cabinas de Internet, locutorios telefónicos; centros de belleza en general; sastrerías, casa de moda y similares; alquiler y venta de videos, cintas CD y similares; venta de materiales rústicos de construcción; venta de repuestos al por menor; oficinas administrativas, otros.



III. CRITERIOS PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA.

Arbitrios de limpieza pública es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la recolección domiciliaria de residuos sólidos, del barrido de calles, así como el transporte y disposición final de los residuos sólidos provenientes de los predios afectos.

La Municipalidad debe distribuir los costos de prestación del servicio entre los contribuyentes, respetando lo establecido por el marco normativo y del sinceramiento de los costos de cada uno de los servicios prestados.

Para la aplicación de la metodología de distribución de los costos de los servicios, se ha tomado como base los criterios mínimos establecidos por el Tribunal Constitucional, a través de sus sentencias STC. EXP. N° 053-2004- PI/TC y STC. EXP. N° 041-2004- AI/TC.



El servicio de limpieza pública, se ha desagregado en dos componentes:

- Barrido de Calles
- Recolección de Residuos Sólidos

El costo de los servicios de recojo domiciliario y barrido de calles que corresponde a cada contribuyente, se obtiene de la suma de los costos asignados a cada predio de acuerdo a los criterios y tablas siguientes:



➤ **Recojo Domiciliario:**

a.1. Para uso casa habitación:

Se efectuara la distribución del costo del servicio y determinación del monto del arbitrio en función de su ubicación, frecuencia del servicio; cantidad generada de basura promedio (Kg.); también el tamaño del predio en función a los niveles de construcción como un criterio diferencial.

a.2. Para uso de comercio, industria y servicios:

El uso del predio será preponderante como indicador para el mayor o menor generación de residuos.

Se considerará el uso del establecimiento, la ubicación (zonas y categorías), cantidad de generación de basura promedio (Kg.).

DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIO:

PRIMERA DISTRIBUCION: Por generación de desechos domiciliarios de acuerdo al uso del predio. Costo Total del servicio: **S/. 1802986,18.**



USO	Cantidad de Predios (a)	RR.SS.Prom. Generados Kg/Predio (b)	Generación Kg/uso al día (c)=(a)*(b)	% de Participación (d)=((c) / $\sum(C)$)*100	Costo Total S/. (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100 S/.
VIVIENDA/TSC	18495	2,65	49011,75	81,69		1472791,80
NEGOCIOS	1375	7,99	10988,25	18,31	1802986,18	330194,38
TOTAL	19870		60000	100,00		1802986,18



SEGUNDA DISTRIBUCION: Por ubicación, uso y cantidad de desechos generados.

UBICACION: De acuerdo a la geografía del distrito, se ha establecido cuatro Zonas (anteriormente descrita):

USO: Se ha considerado 2 tipos de usos de los predios:

- Casa/habitación: Teniendo en cuenta los kilos de los desechos generados de manera promedio, por niveles o pisos.
- Con negocio: Se tiene en consideración 3 categorías.

CANTIDAD DE DESECHOS: Como criterio diferencial acorde con el real o potencial servicio, se ha realizado un trabajo de pesado de los desechos sólidos generados en el distrito, tomando las muestras promedio en un 35% de la cantidad de predios por cada zona, conforme a los criterios antes señalados; muestreo que se encuentra en las respectivas Actas de resumen en los archivos de la Gerencia de Rentas.

Se debe precisar que se ha pesado debidamente el tonelaje de basura que transportan los vehículos del recojo domiciliario (con y sin carga), como se constata en los reportes del mismo, al igual que las actas de pesado de residuos sólidos de manera individual, y que se encuentran para el sustento correspondiente.



DISTRIBUCION DEL COSTO DEL SERVICIO PARA EL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA

USO/ZONA	Nº de Predios Por Zona (a)	Kg/Predio al día (b)	Kg/zona al día (c)=(a)*(b)	% de Particip. (d)=((c)/Σ(C))*100	Costo Total (e)	Costo Relativo (f)=(d)*(e)/100	Tasa Anual S/. (f)/(a)	Tasa Mes S/. (f)/(a)/12	
1.-VIVIENDA									
1.1.-ZONA A									
DE 1 NIVEL	5606	2,8	15975,5	53,61	1472791,80	480.068,06	85,63	7,14	
DE 2 NIVELES	3048	3,4	10363,2	34,77		311.416,35	102,17	8,51	
DE 3 A MAS NIVELES	713	3,7	2638,1	8,85		79.275,46	111,19	9,27	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	916	0,9	824,4	2,77		24.773,39	27,05	2,25	
SUBTOTAL	10283		29801,23	60,81		895.533,26			
1.2.- ZONA B									
DE 1 NIVEL	3811	3,0	11433	67,31		343.564,06	90,15	7,51	
DE 2 NIVELES	811	3,5	2838,5	16,71		85.297,52	105,18	8,76	
DE 3 A MAS NIVELES	160	3,9	624	3,67		18.751,33	117,20	9,77	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	2322	0,9	2089,8	12,30		62.798,93	27,05	2,25	
SUBTOTAL	7104		16985,3	34,66		510.411,85			
1.3.- ZONA C									
DE 1 NIVEL	588	2,7	1587,6	71,37		47.707,71	81,14	6,76	
DE 2 NIVELES	75	3,1	232,5	10,45		6.986,67	93,16	7,76	
DE 3 A MAS NIVELES	2	3,3	6,6	0,30		198,33	99,17	8,26	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	442	0,9	397,8	17,88		11.953,97	27,05	2,25	
SUBTOTAL	1107		2224,5	4,54		66.846,69			
		32,14972							
TOTAL VIVIENDA	18494	3.11	49011.0	81.69	1472791.8				



2.-NEGOCIOS:

2.1.- ZONA A

- CATEGORIA "1"

MERCADO TIPO "AZ"	1	280	280	7,97		8.413,38	8.413,38	701,12
MERCADO EL INCA	1	230	230	6,54		6.910,99	6.910,99	575,92
HOSPITALES	2	25	50	1,42		1.502,39	751,20	62,60
ESTACION DE SERVICIOS/GRIFOS	30	15	450	12,80		13.521,51	450,72	37,56
HOSPEDAJES Y AFINES	21	14	294	8,37		8.834,05	420,67	35,06
RESTAURANT BEIRUT	1	40	40	1,14		1.201,91	1.201,91	100,16
CENTRO ESPARC. JOCKEY	1	39,47	39,47	1,12		1.185,99	1.185,99	98,83
OTROS CENTROS DE ESPARC.	24	12	288	8,19		8.653,77	360,57	30,05
RESTAURANTES TURISTICOS	4	12	48	1,37		1.442,29	360,57	30,05
INDUSTRIAS	8	24	192	5,46		5.769,18	721,15	60,10
BANCOS Y FINANCIERAS	13	8	104	2,96		3.124,97	240,38	20,03
FABRICAS	24	10	240	6,83		7.211,47	300,48	25,04
MINIMARKET	7	8	56	1,59		1.682,68	240,38	20,03
DEPOSITOS/ALMACENES	39	15	585	16,65		17.577,96	450,72	37,56
DROGUERIAS	2	15	30	0,85		901,43	450,72	37,56
CONSULTORIOS MEDICOS/OTROS	14	6	84	2,39		2.524,02	180,29	15,02
LABORATORIOS	2	6	12	0,34		360,57	180,29	15,02
COMERCIALIZ/DISTRIB	23	14	322	9,16		9.675,39	420,67	35,06
DISCOTECAS	6	13	78	2,22		2.343,73	390,62	32,55
CAMALES/CENTROS A COPIO	7	12	84	2,39		2.524,02	360,57	30,05



SALA DE RECEPCIONES	1	8	8	0,23	240,38	240,38	20,03
SUBTOTAL CAT. 1	231		3514,47	41,69	105.602,09		
- CATEGORIA "2"							
CENTRO EDUCATIVO	11	7	77	2,77	2.313,68	210,33	17,53
TALLERES	80	6	480	17,26	14.422,94	180,29	15,02
FARMACIAS / BOTICAS	41	6	246	8,85	7.391,76	180,29	15,02
RESTAURANT Y AFINES	40	8	320	11,51	9.615,30	240,38	20,03
FERRETERIA	20	6	120	4,31	3.605,74	180,29	15,02
INDUSTRIAS MEDIANAS	25	15	375	13,48	11.267,93	450,72	37,56
VIDRERIA	5	8	40	1,44	1.201,91	240,38	20,03
CARPINTERIAS DE MADERA/META	37	10	370	13,30	11.117,69	300,48	25,04
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	8	16	0,58	480,76	240,38	20,03
AGENCIAS	9	9	81	2,91	2.433,87	270,43	22,54
GINNASIOS Y SIMILARES	6	6	36	1,29	1.081,72	180,29	15,02
RECICLAJES	4	12	48	1,73	1.442,29	360,57	30,05
POLLERIAS Y AFINES	16	13	208	7,48	6.249,94	390,62	32,55
PANADERIAS Y AFINES	52	7	364	13,09	10.937,40	210,33	17,53
SUBTOTAL CAT.2	348		2781	32,99	83.562,93		
- CATEGORIA "3"							
VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	0,28	180,29	180,29	15,02
ACEITES Y LUBRICANTES	48	6	288	13,50	8.653,77	180,29	15,02
CABINAS DE INTERNET	41	5	205	9,61	6.159,80	150,24	12,52
CENTROS DE BELLEZA	31	6	186	8,72	5.588,89	180,29	15,02
BODEGAS/PULPERIAS Y AFINES	276	4	1104	51,73	33.172,77	120,19	10,02
VENTAS DE MENU Y AFINES	35	5	175	8,20	5.258,37	150,24	12,52
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	30	4	120	5,62	3.605,74	120,19	10,02
OTROS	10	5	50	2,34	1.502,39	150,24	12,52
SUBTOTAL CAT. 3	472		2134	25,32	64.122,01		
TOTAL ZONA A	1051		8429,47	76,71	253287,03		

2.2.- ZONA B

- CATEGORIA "1"							
FABRICAS	2	10	20	10,18	600,96	300,48	25,04
DEPOSITOS/ALMACENES	2	16	32	16,28	961,53	480,76	40,06
CAMALES/CENTROS ACOPIO	3	11	33	16,79	991,58	330,53	27,54
MINIMARKET	4	9	36	18,32	1.081,72	270,43	22,54
CONSULTORIOS MEDICOS/OTROS	2	7,75	15,5	7,89	465,74	232,87	19,41
MOLINOS	4	15	60	30,53	1.802,87	450,72	37,56
SUBTOTAL CAT. 1	17		196,5	18,79	5.904,39		
- CATEGORIA "2"							
TALLERES	8	7	56	10,51	1.682,68	210,33	17,53
FARMACIAS / BOTICAS	5	9	45	8,44	1.352,15	270,43	22,54
RESTAURANT Y AFINES	2	9	18	3,38	540,86	270,43	22,54
PANADERIAS	9	8	72	13,51	2.163,44	240,38	20,03
CONFECCIONES Y TAPICERIA	2	7	14	2,63	420,67	210,33	17,53
INDUSTRIA MEDIANA	2	17	34	6,38	1.021,63	510,81	42,57
FERRETERIA	9	8	72	13,51	2.163,44	240,38	20,03
CARPINTERIAS DE MADERA/META	4	11	44	8,26	1.322,10	330,53	27,54
AGENCIAS	1	8	8	1,50	240,38	240,38	20,03
CENTRO EDUCATIVO	5	7	35	6,57	1.051,67	210,33	17,53
OTROS	27	5	135	25,33	4.056,45	150,24	12,52
SUBTOTAL CAT.2	74		533	50,98	16.015,48		
- CATEGORIA "3"							

31414,98

VENTA DE REPUESTOS	1	6	6	1,90		180,29	180,29	15,02	
CABINAS DE INTERNET	4	5	20	6,33		600,96	150,24	12,52	
BODEGAS Y AFINES	66	4	264	83,54		7.932,62	120,19	10,02	
VENTAS DE MENU Y AFINES	2	5	10	3,16		300,48	150,24	12,52	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	4	4	16	5,06		480,76	120,19	10,02	
SUBTOTAL CAT. 3	77		316	30,22		9.495,11			
TOTAL ZONA B	168		1045,5	9,51	31414,98	16.725,53			
2.3.- ZONA C									
- CATEGORIA "1"									
FABRICAS	14	20	280	22,58	45492,37	8.413,38	600,96	50,08	
INDUSTRIA	2	19	38	3,06		1.141,82	570,91	47,58	
LENOCINIOS	7	21	147	11,85		4.417,03	631,00	52,58	
MOTELES	3	20	60	4,84		1.802,87	600,96	50,08	
ESTACION DE SERVICIOS/GRIFOS	10	15	150	12,10		4.507,17	450,72	37,56	
ESTABLO/GRANJAS	7	13	91	7,34		2.734,35	390,62	32,55	
DEPOSITOS/ALMACENES	2	12	24	1,94		721,15	360,57	30,05	
OTROS CENTROS DE ESPARCIMIENTO	3	16	48	3,87		1.442,29	480,76	40,06	
CAMALES/CENTROS ACOPIO	1	15	15	1,21		450,72	450,72	37,56	
INDUSTRIA MEDIANA	5	13	65	5,24		1.953,11	390,62	32,55	
HOSPEDAJES Y AFINES	6	13	78	6,29		2.343,73	390,62	32,55	
MOLINOS	1	14	14	1,13		420,67	420,67	35,06	
OTROS	46	5	230	18,55		6.910,99	150,24	12,52	
SUBTOTAL CAT. 1	107		1240	81,90		37.259,27			
- CATEGORIA "2"									
CENTROS ESPARCIMIENTO	3	13	39	19,70		1.171,86	390,62	32,55	
RESTAURANT CAMPESTRE	4	14	56	28,28		1.682,68	420,67	35,06	
RECICLADORAS	1	9	9	4,55		270,43	270,43	22,54	
TALLERES	2	6	12	6,06		360,57	180,29	15,02	
PANADERIAS	1	6	6	3,03		180,29	180,29	15,02	
OTROS	19	4	76	38,38		2.283,63	120,19	10,02	
SUBTOTAL CAT. 2	30		198	13,08		5.949,46			
- CATEGORIA "3"									
BODEGAS Y AFINES	11	4	44	57,89		1.322,10	120,19	10,02	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	8	4	32	42,11		961,53	120,19	10,02	
SUBTOTAL CAT. 3	19		76	5,02		2.283,63			
TOTAL ZONA C	156		1514	13,78	45492,37	34.817,28			
TOTAL NEGOCIOS	1375		10988,97	18,31	330194,38				

TOTAL GENERAL	19869	60.000,00	100,00	1802986,18
----------------------	--------------	------------------	---------------	-------------------

▲ Barrido de calles

Comprende el servicio de barrido de calles y avenidas de la ciudad. De acuerdo a los criterios contemplados en la Sentencias del Tribunal Constitucional, el cobro por arbitrio de barrido de calles debe establecerse en función del **tamaño del predio, en términos de la longitud del frente del predio (frontis) y frecuencia del barrido**, que en nuestro distrito es diario.

DISTRIBUCION DEL COSTO DE BARRIDO DE CALLES:

El costo y su distribución se realizan teniendo en consideración a quienes perciben el servicio, determinado por la ubicación y existencia de asfaltados o pavimentos de las calles.

Se ha distribuido en función del costo asignado a este rubro entre la cantidad de predios que gozan del beneficio, por cada metro lineal de su frontis.

DISTRIBUCION DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Cantidad de Predios (a)	Metros Lineales (b)	Costo Total (c)	Tasa Anual por ml de frontera (d)=(c)/(b)
4627	47574,03	171.166,87	3,60

Las calles pavimentadas donde se presta el servicio de barrido son:

CALLES PAVIMENTADAS	CUADRAS
AMA SUA	1-10
AMAUTAS	1-23
ANDENES	5-6 y 10
ANTENOR ORREGO	1-16
ANTISUYO	8,9,10
ANTONIO RAYMONDI	8-10
ATAHUALPA	1
ARAVICUS	1
AV. V. RAUL	8-20
CAHUIDE	1-8
CAPAC YUPANQUI	14
CHINCHAYSUYO	1-14
COLLASUYO	8-10
CORICANCHA	2-3
CURACA	1
FRATERNIDAD	7-10
GRAN CHIMU	1-18
	7-11
	MZ. 121,122,123,120 ,117,114,124,112
IMPERIO	
INCA YUPANQUI	3 Y 10
INTI RAYMI	6 - 18
JAVIER HERAUD	1-2-3
LA COLLA	13,14
LA NIÑA	1
LA PINTA	1,2
LAS ÑUSTAS	3,7 y 10
LAS MINGAS	11-13
LLOQUE YUPANQUI	9-16
LOS ANDES	1-21
LOS CHASQUIS	1-3
LOS INCAS	1-1º JUNIO
LOS QUIPUS	3, 7 - 10
LOS TAMBOS	6-9 y 11-13
LOS AYAR	1
M. GRAU	14-21
M. SEOANE	1-16
MACCHU PICCHU	6
MAMA OCLLO	1
MANCO INCA	3,4 y 10
MAYTA CAPAC	9-17
NUEVO MUNDO	2-3
ORFEBREES	3
PACHACUTEC	9-16
PAUL HARRIS	6-10
PUERTO DE PALOS	1-5
SINCHI ROCA	9-14
TOPARPA	1-3
UNION	1-21
VIRU	3-5
WARI	1
WIRACocha	3-10
YAHUARHUACA	2 - 4
EL AYAR	1
INCA ROCA	10-11
RODRIGO DE TRIANA	1-3
AMA QUELLA	1-3



CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES.

Arbitrio de parques y jardines. Es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de la implementación, recuperación y mantenimiento de parques públicos, y áreas verdes en bermas centrales, otros.

El costo total de ese servicio se distribuye entre los predios afectados, aplicando categorías según la mayor o menor cercanía de los predios con las áreas verdes.



MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

Ubicación del Predio	Cantidad de Predios (a)	Indice de disfrute (b)	Predios Ponderados (c)=(a)*(b)	% De Participación (d)=(c)/Σ(c)	Costo Total S/.	Costo S/. según Ubicación (f)=(d)*(e)	Tasa S/. Anual x Predio (g)=(f)/(a)	Tasa S/. Mensual x Predio (g)=(f)/(a)
Frente a Parques	160	4	640	1,93	455431,02	8785,74	54,91	4,58
Frente a Otros Areas Verdes (Bermas y Otros)	746	3	2238	6,75		30722,65	41,18	3,43
Frente a Predios (sin frente ni cercanía a areas verdes)	15149	2	30298	91,33		415922,63	27,46	2,29
TOTAL	16055		33176	100,00		455431,02		

V. CRITERIO PARA DETERMINAR EL ARBITRIO DE SERENAZGO.

Arbitrio de serenazgo. Es el servicio que comprende la organización, gestión y ejecución de las actividades de vigilancia, para la prevención y protección de

los pobladores del distrito.

El costo total de este servicio se distribuye entre todos los predios afectos, aplicando los criterios de de ubicación del predio, uso e intensidad del servicio

DISTRIBUCION DEL COSTO POR SERENAZGO

Z O N A	Tipo de Uso/Predio	Cantidad de Predios (a)	Intensidad de servicio (b)	% De Participación (c)=(b)/ Σ(b)*100	Costo de Zona (d)	Costo x Uso (e)=(c)* (d)/ 100	Tasa S/. Anual (f)=(e)/(a)	Tasa S/. Mensual (g)=(f)/12
A	Casa Habitación	10283	62	88,57	284887,18	252328,65	24,54	2,04
	Comercios en General	1051	8	11,43		32558,54	30,98	2,58
	Sub total	11334	70	58,82		284887,18		
B	Casa Habitación y Comercios	7272	38	31,93	154653,04	154653,04	21,27	1,77
C	Casa Habitación y Comercios	1263	6	5,04	24418,90	24418,90	19,33	1,61
D	Todos	1210	5	4,20	20349,08	20349,08	16,82	1,40
	TOTAL	21079	119	100	484308,21	484308,21		



ANEXO III
ESTRUCTURA DE LOS COSTOS LIMPIEZA PUBLICA

Concepto	Cant	Unidad Medida	Costo unitario	Costo Mensual	% de Dedic	% de Depr	Costo Anual S/.
----------	------	---------------	----------------	---------------	------------	-----------	-----------------

COSTOS DIRECTOS:**COSTOS MANO DE OBRA:****Personal Nombrado:**

Obreros	16	Personal	1778,97	28463,52	100%		341562,24
Choferes	4	Personal	2021,63	8086,52	100%		97038,24
Mecánico	2	Personal	2093,42	4186,84	100%		50242,08
Operador	1	Personal	995,25	995,25	10%		2388,60
Personal - CAS							
Obreros	14	Personal	861,22	12057,04	100%		144684,42
							635915,58

COSTOS MATERIALES:**Materiales:**

Rastrillo	48	unidad	14,00	672,00			8064,00
Palanas	12	unidad	36,00	432,00			5184,00
Tinas	48	unidad	42,00	2016,00			24192,00
Mallas	16	unidad	84,50	1352,00			16224,00
							53664,00

Combustibles y Lubricantes

Combustibles (B5)	33503	Gls.	13,62	38025,91			456310,86
Combustible (Gasolina 90 oct)	312	Gls.	14,30	371,80			4461,60
Combustible (Gasolina 84 oct)	1804	Gls.	12,30	1849,10			22189,20
GLP	3544	Gls.	1,65	487,30			5847,60
Aceite – Volquetes	492	Gls.	44,00	1804,00			21648,00
Aceite – Compactadoras	35	Gls.	63,00	183,75			2205,00
Aceite Motofurgonetas	6	Gls.	27,00	13,50			162,00
Filtro de aceite LF-3947	48	unidad	80,00	320,00			3840,00
Filtro de Aceite LF-300	48	unidad	20,00	80,00			960,00
Filtro de petroleo FF -5222	96	unidad	120,00	960,00			11520,00
Filtro de petroleo FF -5321	48	unidad	120,00	480,00			5760,00
Filtro RACOR	48	unidad	140,00	560,00			6720,00
Filtro de aire AF-125	6	unidad	180,00	90,00			1080,00
Filtro de aire AF-3444	2	unidad	140,00	23,33			280,00
Filtro de aire CA 5626 PU	48	unidad	120,00	480,00			5760,00
Filtro de agua WF – 2701	48	unidad	50,00	200,00			2400,00
							551144,26

Depreciación de Maquinarias y Equipos

Volquete WQ3445	1	Unidad	40677,00	847,44	100%	25%	10169,25
Volquete WQ3446	1	Unidad	36619,61	762,91	100%	25%	9154,90
Volquete WQ3447	1	Unidad	39671,25	826,48	100%	25%	9917,81
Volquete Nissan	1	Unidad	34575,45	720,32	100%	25%	8643,86
Compactadora EGE751	1	Unidad	337800,00	7037,50	100%	25%	84450,00
Compactadora EGI 455	1	Unidad	384200,00	8004,17	100%	25%	96050,00
Compactadora PT	1	Unidad	384200,00	8004,17	100%	25%	96050,00
Camioneta SUBARU	1	Unidad	11576,24	241,17	100%	25%	2894,06
Motofurgoneta EA 1698	1	Unidad	6499,00	135,40	100%	25%	1624,75
Motofurgoneta EA 1698	1	Unidad	6499,00	135,40	100%	25%	1624,75
Motoniveladora 120G	1	Unidad	76963,44	400,85	25%	25%	4810,22
Cargador frontal 920	1	Unidad	98461,73	512,82	25%	25%	6153,86
							331543,46

Repuestos							
LLantas 12 X 20	30	unidad	1670,00	4175,00	50%		25050,00
LLantas 9 X 20	6	unidad	955,00	477,50	50%		2865,00
Llantas ARO 13	8	unidad	610,00	406,67			4880,00
Protector de llantas	24	unidad	54,60	109,20			1310,40
Camaras 12 x 20	30	unidad	114,00	285,00			3420,00
Camaras 9 x 20	6	unidad	102,00	51,00			612,00
Camaras 11 x 20	24	unidad	114,00	228,00			2736,00
Ponchos	60	unidad	40,00	200,00	50%		1200,00
Baterias 27 x 12	7	unidad	510,00	297,50			3570,00
Baterias 13 x 12	2	unidad	277,00	46,17			554,00
Baterias para camionetas	2	unidad	150,00	25,00			300,00
							46497,40

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

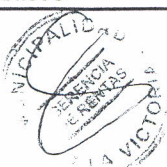
Vestuario							
Uniformes	74	juego	78,00	481,00			5772,00
Botas	74	pares	25,00	154,17			1850,00
Mascarillas	74	unidad	7,00	43,17			518,00
Guantes	160	par	18,00	240,00			2880,00
Franela	80	m	5,00	33,33			400,00
Gorros	74	unidad	12,00	74,00			888,00
							12308,00

Mantenimiento y Reparaciones

Reparacion de muelles	9	servicio	317,10	237,83			2853,9
Parchado de llantas	336	servicio	14,41	403,48			4841,76
Reparación de vehiculos	25	servicio	594,34	1238,21			14858,5
Lavado y Engrase	87	servicio	70,55	511,49			6137,85
Mantenimiento	26	servicio	1303,20	2823,60			33883,2
							62575,21

COSTOS INDIRECTOS

Mano de obra indirecta							
Personal nombrado							
Gerente de Servicios Publicos	1	Personal	3728,00	3728,00	60%		26841,60



Jefe de Limpieza Publica	1	Pesonal	3727,28	3727,28	90%	40254,62
Secretaria	1	Pesonal	1991,25	1991,25	60%	14337,01
Personal contratado						
Secretaria	1	Personal	899,25	899,25	100%	10791,00
Auxiliar	1	Personal	899,25	899,25	100%	10791,00

103015,23

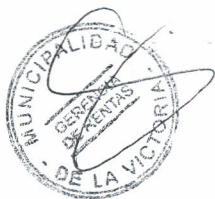
Material y útiles de Oficina						
Lapiceros	24	unidad	0,50	1,00		12,00
Papel A4	8	millar	22,00	14,67		176,00
Borrador	6	unidad	1,00	0,50		6,00
Lapices	12	unidad	0,80	0,80		9,60

203,60

COSTOS FIJOS						
Telefonía Móvil	2	Unidad	88,31	176,62	100%	2119,44
Seguros (SOAT) volquetes	10	Poliza	400,00	333,33	100%	4000,00

6119,44

TOTAL 1802986,18



ESTRUCTURA DE LOS COSTOS DE BARRIDO DE CALLES

Concepto	Cant	Unidad de Medida	Costo unitario	Costo Mensual	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS							
COSTOS MANO DE OBRA							
Personal nombrado							
Obreros	3	personal	1641,55	4.924,65	100%		59.095,82
Personal Contratado							
Obreros	6	personal	876,44	5.258,61	100%		63.103,37
COSTOS MATERIALES							
Escobas	200	unidad	10,00	166,67	100%		2.000,00
Recogedores	50	unidad	6	25,00	100%		300,00
Palanas	15	unidad	18	22,50	200%		270,00
Triciclos	5	unidad	360	240	100%		1.800,00
Cilindros	15	unidad	36	45,00	100%		540,00
Detergentes	50	kg	5	20,83	100%		250,00
Sacos de polietileno negro	1000	unidad	1,5	125,00	100%		1.500,00
Escobillas lateral mod 90dk maq barredora	2	unidad	160	26,67	100%		320,00
Escobillas central maquina barredora	2	unidad	350	58,33	100%		700,00
Rodajes para triciclo	80	unidad	6	40,00	100%		480,00
Llantas para triciclo 25.5 X 25	40	unidad	16	53,33	100%		640,00
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES							
Combustible (GLP)	3600	litros	1,62	486,00	100%		5.832,00
Combustible (Gasolina 90 oct)	300	gls.	14,16	354,00	100%		4.248,00
DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS							
Barredora Marca DULEVO	1	unidad	112.256,00	935,47	100%	10,00%	11.225,60
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							
Vestuario							
Uniformes	8	unidad	77,5	51,67	100%		620,00
Chalecos	88	unidad	25	183,33	100%		2.200,00
Mascarillas	80	unidad	7	46,67	100%		560,00
Botas	10	unidad	120	100,00	100%		1.200,00
Guantes	80	pares	18	120,00	100%		1.440,00
Franela	100	metro	5,5	45,83	100%		550,00
Gorros	16	unidad	12	16,00	100%		192,00
COSTOS INDIRECTOS							
GASTOS ADMINISTRATIVOS							



Personal nombrado							
Gerente de Serv. Públicos	1	personal	3728	3728	10%		4.473,60
Jefe de Limpieza Pública	1	personal	3727,28	3727,28	10%		4.472,74
Secretaria	1	personal	1991,25	1991,25	10%		2.389,50
Material y utiles de Oficina							
Lapiceros	12	unidad	0,5	0,25	100%		3,00
Papel A4	2	millares	22	3,67	100%		44,00
Archivadores T/oficio	2	unidad	4	0,67	100%		8,00
GASTOS GENERALES							
Telefonía Móvil	3	unidad	34,36	25,77	25%		309,24
Seguros (SOAT)	1	unidad	400	33,33	100%		400,00
TOTAL S/. 171.166,87							



ESTRUCTURA DE COSTOS DE PARQUES Y JARDINES

CONCEPTO	Cant	U/med	V.U.	Costo Mensual	% de Dedic	% de Depr	Costo Anual
COSTOS DIRECTOS							
MANO DE OBRA							
PERSONAL NOMBRADO							
Obreros	7	Personal	1665,89	11661,23	100%		139.934,76
Chofer	1	Personal	1287,82	1287,82	20%		3.090,77
Apoyo en vivero	1	Personal	2387,46	2387,46	100%		28.649,52
PERSONAL CONTRATADO - CAS							
Obreros	15	Personal	847,18	12.707,70	100%		152.492,40
Apoyo en parques	1	Personal	2752,25	2.752,25	100%		33.027,00
COSTOS MATERIALES:							
Palanas rectas	12	unidad	30,00	30,00	100%		360,00
Tijeras Pico de loro (mango Largo)	4	unidad	16,00	5,3333	100%		64,00
Tijeras Pico de loro (mango Corto)	4	unidad	30,00	5,3333	100%		120,00
Tijeras de Podar	12	unidad	16,00	16,00	100%		192,00
Manguera	250	metro	5,00	62,5	100%		1.250,00
Rastrillos de 18 dientes	12	unidad	18,00	18	100%		216,00
Zapapicos	6	unidad	40,00	20	100%		240,00
Barretas	4	unidad	30,00	10	100%		120,00
Carretillas	4	unidad	120,00	40,00	100%		480,00
Bistos	2	unidad	20,00	3,33	100%		40,00
Escobas Metalicas	4	unidad	40,00	13,33	100%		160,00
Trinches Metalicos	4	unidad	50,00	16,67	100%		200,00
Machetes Marca gavilan	6	unidad	30,00	15,00	100%		180,00
Cajas almacigueras	12	unidad	50,00	50,00	100%		600,00
Palanas de mano	12	unidad	10,00	10,00	100%		120,00
Escaleras de Podar	2	unidad	50,00	8,33	100%		100,00
Triciclos	2	unidad	360,00	60,00	100%		720,00
Letreros para señalizar que estan de Trabajo	4	unidad	100,00	33,33	100%		400,00
Urea	10	bolsas	85,00	70,83	100%		850,00
Insecticida -Tamarin	1	litro	50,00	4,17	100%		50,00
Abono Inorganico	200	kg	1,00	16,67	100%		200,00
Abono Foliar	5	LT	65,00	27,08	100%		325,00
MATERIAL PINTADO PARQUES							

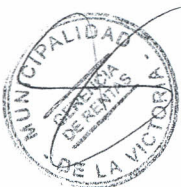


Pintura Blanco humo supermate	50	gls	53,00	8,33	100%		2.650,00
Pintura azul acero Latex	50	gls	36,00	5,00	100%		1.800,00
Pintura cintetica verde oscuro	30	gls	45,00	45,00	100%		1.350,00
Pintura cintetica azul electrico	10	gls	36,00	30,00	100%		360,00
Pintura sintetica negro	25	gls	36,00	75,00	100%		900,00
Pintura trafico amarillo	30	gls	62,00	155,00	100%		1.860,00
Pintura trafico blanco	10	gls	62,00	51,67	100%		620,00
Pintura sintetica blanco	50	gls	45,00	15,00	100%		2.250,00
Pintura latex amarillo ocre	80	gls	22,00	146,67	100%		1.760,00
Pintura de agua color verde	200	kg	3,00	50,00	100%		600,00
Pintura acrilica color oro viejo	10	gls	36,00	4,17	100%		360,00
Thiner acrilico	50	gls	16,00	53,00	100%		800,00
Disolvente para pintura	60	gls	18,00	54,00	200%		1.080,00
rodillo de 9", 6", 4" marca tero	50	unidad	7,00	5,00	100%		350,00
Brochas de 3", 4", 5"	50	unidad	5,00	20,83	100%		250,00
Combustibles y Lubricantes:							
Petroleo	1000	gls	13,00	1.083,33	100%		13.000,00
Gasolina	500	gls	14,16	590,00	100%		7.080,00
Lubricantes (Aceite)	100	gls	36,40	303,33	100%		3.640,00
Filtro de Aceite LF 3947	12	unidad	65,00	65,00	100%		780,00
Filtro de Petroleo FF-5222	12	unidad	77,00	77,00	100%		924,00
Filtro de Aire AF-125	6	unidad	200,00	100,00	100%		1.200,00
Filtro para maquina guadaña	2	unidad	30,00	5,00	100%		60,00
Filtro Para maquina podadora	2	unidad	30,00	5,00	100%		60,00
Aditivo		1/4 de		-	100%		-
REPUESTOS							
Llantas 12 x 20	10	unidad	1174,00	489,17	50%		5.870,00
Camaras 12 x 20	10	unidad	102,00	42,50	50%		510,00
Ponchos	10	unidad	54,00	22,50	50%		270,00
Bateria 27 x 12 Placas	3	unidad	370,00	30,83	100%		1.110,00
Bujias(Maq.Guadaña, Maq.Podadora, Y Motobomba)	12	unidad	7,00	7,00	100%		84,00
Depreciacion de Maquinaria y Equipo:							
Camion Cisterna WQ 3444	1	unidad	37965,20	790,94	100%	25,00%	9.491,30
Camion Cisterna N° 07 - S/Placa	1	unidad	69743,70	1452,99	100%	25,00%	17.435,93



OTROS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS							
Vestuario							
Unifomes	13	Juego	70,00	75,83	100%		910,00
Botas	13	Pares	120,00	140	100%		1.560,00
Guantes	13	Pares	18,00	19,50	100%		234,00
Franela	8	mts	5,00	3,33	100%		40,00
Gorros	13	unidad	12,00	13,00	100%		156,00
COSTOS INDIRECTOS							
GASTOS ADMINISTRATIVOS							
Personal Nombrado							
Gerente	1	Personal	3728,00	3.728,00	10%		4.473,60
Secretaria	1	Personal	1991,25	1.991,25	10%		2.389,50
Material y útiles de Oficina							
Lapiceros	24	unidad	0,50	0,25	100%		12,00
Papel A4	2	millar	20,00	3,33	100%		40,00
GASTOS GENERALES							
Telefonía Móvil	3	unidad	34,36	25,77	25%		309,24
Seguros (SOAT)	2	poliza	350,00	58,33	100%		700,00
Lavado y engrase	24	servicio	80,00	160,00	100%		1.920,00

TOTAL S/. 455.431,02



ESTRUCTURA DE COSTOS DE SERENAZGO

CONCEPTO	Cant	Unidad de Medida	Costo unitario	Costo Mensual S/.	% de Dedic	% de Depr.	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS							
COSTO MANO DE OBRA							
Personal CAS							
Serenos	22	Personal	899,25	19.783,50	100%		237.402,00
COSTOS DE MATERIALES							
combustible y lubricantes							
Petróleo D-2	6000	Gls	13	6.500,00	100%		78.000,00
Aceite	84	Gls	36,4	254,8			3.057,60
repuestos							
Elemento de filtros de petroleo	48	unidad	120	480			5.760,00
Filtros para aceite	48	unidad	80	320			3.840,00
Filtros para aire	48	unidad	180	720			8.640,00
Refrigerante	48	unidad	12	48			576,00
Bateria de 13 placas	4	unidad	277	92,33			1.108,00
Llantas camineras aro 16	8	unidad	600	400			4.800,00
Llantas Chasqui aro 16	8	unidad	660	440			5.280,00
Depreciación de maquinaria Y equipo							
Camioneta 4x2 Toyota	1	unidad	64.798,00	1.349,96	100%	25%	16.199,50
Camioneta 4x2 Toyota	1	unidad	64.798,00	1.349,96	100%	25%	16.199,50
Camioneta 4 x 2 Toyota	1	unidad	64.798,00	1.349,96	100%	25%	16.199,50
Camioneta DEER	1	unidad	43.471,00	905,65	100%	25%	10.867,75
OTROS GASTOS DIRECTOS							
Polaca digitalizada	90	unidad	15	112,50			1.350,00
Pantalon parchis digitalizado	90	unidad	21	157,50			1.890,00
Borseguies	45	unidad	68	255,00			3.060,00
Polos de licra	90	unidad	18	135,00			1.620,00
Chaleco táctico	45	unidad	85	318,75			3.825,00
Portavara táctico	45	unidad	18	67,50			810,00
Cinto de lona	45	unidad	22	82,50			990,00
Varas de ley	45	unidad	15	56,25			675,00
Grietas (esposas)	45	unidad	18	67,50			810,00
Chompa de lana	45	unidad	85	318,75			3.825,00
Correa de lona	45	unidad	30	112,50			1.350,00
Silvatos	45	unidad	3,5	13,13			157,50
Capotines	45	par	40	150,00			1.800,00
Pasamontañas	45	unidad	8	30,00			360,00
Cinto internacional	6	unidad	23	11,50			138,00
Boinas tipo americano	50	unidad	15	62,50			750,00
Linternas recargables	6	Unidad	100	50,00			600,00
Mantenimiento y Reparaciones				-			-
Lavado y engrase	48	servicio	150	600,00			7.200,00
COSTOS INDIRECTOS							
Gastos administrativos							-
Gerente de Serv. Publicos	1	Personal	3.728,00	3.728,00	10%		4.473,60
Secretaria	1	Personal	1.991,25	1.991,25	10%		2.389,50
Jefe de Serenazgo	1	Personal	2360,31	2.360,31	70%		19.826,60



Material de oficina							
Cartucho de tinta para impresora	12	Unidad	22	22,00			264,00
Frascos de tinta HP	2	Unidad	54,7	9,12			109,40
Papel bond	4	mill	18	6,00			72,00
Folders de manila t/oficio	100	unidad	2,1	17,50			210,00
Sobre manila t/of.	100	Unidad	3,1	25,83			310,00
Libros de actas de 400 h.	72	unidad	12	72,00			864,00
Formato de actas de entrega y recepcion	2	unidad	5,5	0,92			11,00
Lapiceros	100	unidad	0,18	1,50			18,00
Lapices	8	unidad	0,26	0,17			2,08
Correctores	8	unidad	1,5	1,00			12,00
Resaltadores	8	Unidad	1,5	1,00			12,00
Reglas de 30 cm	2	unidad	1	0,17			2,00
Cajas grandes de grapas	1	caja	1,6	0,13			1,60
Cajas de click mariposa	1	caja	1,6	0,13			1,60
Cajas de click pequeño	1	caja	0,5	0,04			0,50
Borrador	2	unidad	0,5	0,08			1,00
Archivadores	6	unidad	3,13	1,57			18,78
Papel lustre	12	unidad	0,5	0,50			6,00
Vinifan	3	Unidad	1	0,25			3,00
Tampones	2	Unidad	1,4	0,23			2,80
Tinta de tampón	4	Unidad	1,5	0,50			6,00
Potes de goma	2	Unidad	1,5	0,25			3,00
Cintas de embalaje	2	Unidad	1	0,17			2,00
Dispensero para cinta chica y grande	2	Unidad	2	0,33			4,00
Plumones indelebles	3	Unidad	2,2	0,55			6,60
Pizarra acrilica	1	Unidad	30	2,50			30,00
Motas	1	Unidad	2,2	0,18			2,20
GASTOS GENERALES							
Seguros	4	poliza	259,88	86,63			1.039,52
Lavados y engrase	48	servicio	20	80,00			960,00
Mantenimiento unidades móviles	36	servicio	400	1.200,00			14.400,00
Telefonía móvil	3	unidad	34,36	8,59			103,08
TOTAL S/.							484.308,21

