

98

**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 365- 2018- MDLV.**

La Victoria, 27 de abril del 2018.

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Victoria.

**VISTO:**

El Informe N° 228-2018-MDLV/GDU-DCyCU-CIVR de fecha 03 de abril del 2018 emitido por el Jefe de División de Catastro Urbano de la MDLV; y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordado con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, las municipalidades distritales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, según el inciso 9 del Artículo 4° de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitación urbana y de edificación, conforme a las disposiciones de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

Que, el Artículo 24° de la Ley N° 29090, modificado por la Ley N° 29898 (Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y establece el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio) establece que las municipalidades declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos, ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuentan con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana;

Que, conforme al tercer párrafo del Artículo 24A de la Ley N° 29898, el expediente técnico que sustenta la declaración de la habilitación urbana de oficio es elaborado por la Municipalidad. La declaración se efectúa mediante resolución municipal que dispone la inscripción registral del cambio de uso, de rústico a urbano. La inscripción individual registral es gestionada por el propietario o por la organización con personería jurídica, que agrupe a la totalidad de propietarios;

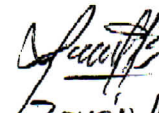
Que, de acuerdo a la Ley N° 29898, Ley que modifica la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, se establece entre otros el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio, así como su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, donde se señala que la declaración de Habilitación Urbana de Oficio es un procedimiento administrativo mediante el cual las municipalidades declaran Habilitado de Oficio un predio ubicado en zonas urbanas consolidadas, que cuente con edificaciones destinadas a viviendas y demás complementarias a dicho uso;

Que, mediante Informe N° 228-2018-MDLV/GDU-DCyCU-CIVR de fecha 03 de abril del 2018, el Jefe de la División de Catastro Urbano de la MDLV, informa que de acuerdo a normatividad – citada en líneas precedentes –; y teniendo en cuenta el saneamiento físico legal de los pueblos jóvenes informales en el cual el equipo técnico ha realizado los estudios de regularización del Asentamiento Poblacional conocido como "JULIO AZABACHE LLUEN", sobre el cual se encuentra un conjunto de vivienda que lo conforman, las misma que cuenta con servicios básicos de agua y energía eléctrica prestado oficialmente por la empresa concesionaria"; por lo que concluye señalando que es factible la aprobación de la habilitación urbana de oficio opinando que se debe emitir el acto administrativo debiéndose sujetar a los planos firmados y sellando por los entes oficiales de esta comuna teniendo en cuenta el cuadro de las áreas materias de aprobación;

1

  
  
Berta Ambel P.  
D.N. 2. 1668269C

M2. 169. 21. 02.

  
ZENÓN MENDOZA BARDALES

16863251

Archivo  
Dises

Que, habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en el Artículo 24A de la Ley N° 29898 (Ley que modifica la Ley N° 29090), es procedente aprobar la Habilitación Urbana de Oficio del predio con ubicación rural en el Valle Chancay - Lambayeque/Sector Baca/Chacupe, con una área de 3.6653 HA, UC: 12857, e inscrita con Partida Electrónica N° 11021698 de propiedad de los señores Julio Azabache Lluen y Juana Cornejo de Azabache;

Que, por lo expuesto, y conforme a las facultades conferidas en la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el numeral 6 del Artículo 20° y el Artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar aprobada de Oficio la Habilitación Urbana del predio con Ubicación Rural en el Valle Chancay - Lambayeque/Sector Baca/Chacupe, con una área de 3.6653 HA, UC: 12857, e inscrita con Partida Electrónica N° 11021698 de propiedad de los señores Julio Azabache Lluen y Juana Cornejo de Azabache; denominada como Asentamiento Poblacional "JULIO AZABACHE LLUEN".

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Aprobar el Cuadro General de Áreas del terreno, conforme al siguiente detalle:

| CUADRO DE AREAS          |                        |      |           |
|--------------------------|------------------------|------|-----------|
| DESCRIPCION              |                        | LOTE | AREA (m2) |
| AREA DE TERRENO          | AREA INSCRITA SUNARP   |      | 36,653.00 |
|                          | AREA REMANENTE         |      | 0.00      |
|                          | AREA UTIL DEL PROYECTO |      | 36,482.20 |
| UTIL DE LOTES VIV.       |                        | 216  | 23,914.09 |
| AREA APOORTE EDUCACION   |                        | 0    | 0.00      |
| AREA APOORTE OTROS FINES |                        | 0    | 0         |
| RECREACION               |                        | 0    | 0.00      |
| AREA DE VIAS PUBLICAS    |                        |      | 12,568.11 |
| TOTAL DE LOTES           |                        | 216  |           |

NUMERO DE LOTES: 216 Residenciales, Aportes Educación (0), Otros Fines (0), Recreación (0), Área de Vías Públicas.

**CUADRO DE RESUMEN DE MANZANAS Y NUMERO DE LOTES**

| MANZANA | NUMERO DE LOTES |
|---------|-----------------|
| 158     | 30              |
| 159     | 30              |
| 160     | 30              |
| 161     | 30              |
| 162     | 30              |
| 163     | 30              |
| 164     | 06              |
| 165     | 06              |
| 166     | 06              |
| 167     | 06              |
| 168     | 06              |
| 169     | 06              |
| TOTAL   | 216             |

**ARTÍCULO TERCERO.-** Disponer la inscripción registral de la presente Habilitación Urbana de Oficio; previo cambio de uso de rústico a urbano del lote que la

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA VICTORIA  
Leoncio I. ...  
ALCALDE (U)