

**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 980 - 2018- MDLV**

La Victoria, Noviembre 19 de 2018.  
El Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Victoria.

**VISTO:**

El Informe N° 694-2018-MDLV/GDU-DCyCU-CIVR de fecha 14 de Noviembre del 2018 emitido por el Jefe de la División de Catastro y Control Urbano, Expediente N° 6660-2018 de fecha 01 de Agosto del 2018 presentado por el administrado Jorge David Fernández Fernández representante de la Asociación Asentamiento Poblacional "Corazón de Jesús I" solicitando Cambio de Planos e Ingreso al Expediente de Habilitación Urbana y Corrección en Resolución de Alcaldía N° 359-2018-MDLV de fecha 27 de Abril del 2018, Acuerdo de Concejo Municipal N° 052-2017-CMLV de fecha 19 de Julio del 2017, Expediente N° 8695-2018 de fecha 04 de Octubre del 2018, de la Asociación Asentamiento Poblacional "Corazón de Jesús I"; y

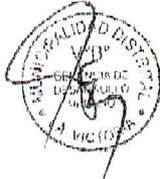
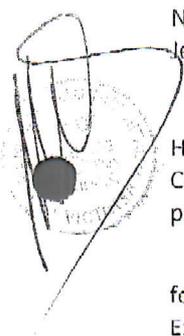
**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Resolución de Alcaldía N° 359-2018-MDLV se aprobó de Oficio la Habilitación Urbana con Ubicación Rural en el Valle Chancay – Lambayeque/Sector Carmen Llontop/ Predio Carmen Llontop, con una área de 2.0823 HA, UC: 113593, e inscrita con Partida Electrónica N° 11132137 de propiedad de los señores Candelario Sipiran Chavesta y Bertha Uypan de Sipiran;

Que, el administrado Jorge David Fernández Fernández con Expediente N° 6660 de fecha 01/08/2018 solicita Cambio de Planos e Ingreso al Expediente de Habilitación Urbana y con Expediente N° 8695-2018 de fecha 04/10/2018, adjunta Valorización de Obra de Electrificación, Agua y Alcantarillado, la Habilitación Urbana con Ubicación Rural en el Valle Chancay – Lambayeque/Sector Carmen Llontop/ Predio Carmen Llontop, con un área de 2.0823 HA, UC: 113593, e inscrita con Partida Electrónica N° 11132137 de propiedad de los señores Candelario Sipiran Chavesta y Bertha Uypan de Sipiran; y modificación de la Resolución de Alcaldía N° 359-2018-MDLV de fecha 27 de Abril 2018;

Que, mediante Informe N° 694-2018-MDLV/GDU-DCyCU-CIVR de fecha 14 de Noviembre del 2018, el Jefe de la División y Catastro Urbano solicita la MODIFICACION DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 359-2018-MDLV de fecha 27/04/2018 e Incorporación de la Valorización de la Obra del Asentamiento Poblacional de la habilitación Urbana de Oficio Ubicación Rural en el Valle Chancay – Lambayeque/Sector Carmen Llontop/ Predio Carmen Llontop, con una área de 2.0823 HA, UC: 113593, e inscrita con Partida Electrónica N° 11132137 de propiedad de los señores Candelario Sipiran Chavesta y Bertha Uypan de Sipiran - "Sagrado Corazón de Jesús I", en lo que respecta al **ARTICULO SEGUNDO QUE "APRUEBA EL CUADRO GENERAL DE AREAS DEL TERRENO"** de la habilitación Urbana de Oficio Ubicación Rural en el Valle Chancay – Lambayeque/Sector Carmen Llontop/ Predio Carmen Llontop, la misma que fue aprobada con las características y especificaciones técnicas siguientes:

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	LOTE	AREA (m2)	%
AREA DE TERRENO	AREA INSCRITA SUNARP	20,823.00	
	AREA REMANENTE	0.00	
	AREA UTIL DEL PROYECTO	20,822.94	100.00
UTIL DE LOTES VIV.	79	12,991.56	62.39
AREA APORTE EDUCACION	0	0.00	0.00
AREA APORTE OTROS FINES	0	0	0
RECREACION	0	0.00	0.00
AREA DE VIAS PUBLICAS		7,831.38	37.61
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>79</b>		



**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 980 - 2018-MDLV**

NUMERO DE LOTES: 79 Residenciales, Aportes Educación (0), Otros Fines (0), Recreación (0), Área de Vías Públicas.

Que, mediante provido el Gerente de Desarrollo Urbano, solicita atención y trámite RECTIFICACION DE RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 359-2018-MDLV, adjuntando el Informe N° 694-2018-MDLV/GDU-DCCU-CIVR emitido por el Jefe de la División de Catastro y Control Urbano, donde informa que a solicitud del administrado Jorge David Fernández Fernández ha subsanado y levantado las observaciones del Predio Ubicación Rural VALLE CHANCAY-LAMBAYEQUE/SECTOR CARMEN LLONTOP/PREDIO CARMEN LLONTOP AREA 2.0823 HA, UC: 113593 con Partida Electrónica P.N° 11132137, PROPIETARIO SRS. CANDELARIO SIPIRAN CHAVESTA y BERTHA UYPAN DE SIPIRAN, respecto a la Rectificación de Cuadro de Áreas proponiendo las nuevas características, que son las siguientes:

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	N° LOTE	AREA (m2)	%
AREA DE TERRENO		20,822.94	
AREA DE PROYECTO		20,822.94	100.00%
UTIL DE LOTES VIVIENDA	79	13,385.31	64.28%
AREA DE VIAS PUBLICAS		7,437.63	35.72
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>79</b>		

NUMERO DE LOTES : 79 Residenciales  
 Aportes Educación : (0)  
 Otros Fines : (0), Recreación (0)  
 Área de vías Públicas

Que, mediante Memorando de Alcaldía se Asigno a la Jefatura de Catastro urbano Supervisar los trabajos de Levantamiento Topográfico, Revisión del Proyecto de Regularización de Habilitaciones Urbana Informales;

Que, la solicitud de visto implica una modificación no sustancial y cuenta con el visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Urbano y la División de Catastro y Control Urbano de la Municipalidad Distrital de La Victoria;

En ejercicio de sus atribuciones de ley, de conformidad con el artículo 6° de la Ley N° 27972;

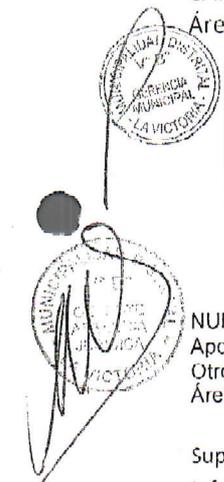
**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR PROCEDENTE la solicitud de Rectificación de Resolución presentada por el administrado Jorge David Fernández Fernández, quien solicita subsanar Planos Memoria Descriptiva y rectificación de la R.A. N° 359-2018-MDLV de fecha 27 de Abril del 2018, en virtud a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO -** RECTIFICAR la Resolución de Alcaldía N° 365-2018-MDLV de fecha 27 de Abril del 2018, para tal efecto el cuadro General de áreas queda de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	N° LOTE	AREA (m2)	%
AREA DE TERRENO		20,822.94	
AREA DE PROYECTO		20,822.94	100.00%
UTIL DE LOTES VIVIENDA	79	13,385.31	64.28%
AREA DE VIAS PUBLICAS		7,437.63	35.72
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>79</b>		

NUMERO DE LOTES : 79 Residenciales  
 Aportes Educación : (0)  
 Otros Fines : (0), Recreación (0)  
 Área de vías Públicas



**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 980 - 2018-MDLV**

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS				
MANZANA	N° DE LOTES	NUMERACION	AREA (M2)	DESCRIPCION
A	1	1	208.01	VIVIENDA
B	15	1 AL 15	4,215.04	VIVIENDA
C	26	1 AL 26	3,310.68	VIVIENDA
D	22	1 AL 22	3,757.28	VIVIENDA
E	15	1 AL 15	1,896.30	VIVIENDA
<b>TOTAL</b>	<b>79</b>	*****	<b>13,385.30</b>	<b>m2</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** - INCORPORAR, EL RESUMEN DE LA VALORIZACIÓN DE LAS OBRAS EN LA HABILITACION URBANA DE OFICIO "SAGRADO CORAZON DE JESUS I".

- 1.- REDES DE AGUA POTABLE S/. 61,794.68
- 2.- REDES DE ALCANTARILLADO S/. 138,022.07
- 3.- REDES DE ELECTRIFICACION S/. 56,085.83
- COSTO DIRECTO S/. 255,902.59
- GASTOS GENERALES 3.0% S/. 7,677.08
- UTILIDAD 5.0% S/. 12,795.13
- TOTAL S/. 276,374.79

**ARTICULO CUARTO.**- Encargar a la Gerencia de Secretaria General realizar la notificación y publicación de la presente Resolución.

**POR TANTO:**

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA  
 Leonor Paucar Merino  
 ALCALDE

