



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

Futuro Distrito Ecológico



FORMATO DE PREDIO URBANO

Indicaciones de datos presentados

PU

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE: ①
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: ②

AÑO: ④
Nº ⑤

PREDIO URBANO DOMICILIO FISCAL: ③

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Pág 1 de 1

DNI / RUC / OTRO	⑥	TIPO PERSONA	⑦	DNI REP., APOD.	⑧
NOMBRE DEL REP.,	⑨				

II. IDENTIFICACION DEL PREDIO

SITUACION DEL PREDIO	⑩
USO DEL PREDIO	⑪
CODIGO PREDIO	⑫
UBICACION	⑬

III. DATOS DEL PREDIO

PIS	AN	CL	MA	EC	OTROS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	VALOR DEPREC.	AREA CONSTR.	VAL. AREA CONSTR	VAL. AREA COMUNES	VALOR DE CONSTRUCC.
⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖

IV. OTRAS INSTALACIONES

COD	DESCRIPCION	VALOR
-----	-------------	-------

㉗

V. DATOS DEL TERRENO

AREA DE TERRENO	㉘	ARANCEL	㉙
-----------------	---	---------	---

VI. DETERMINACION DE AUTOAVALUO

VALOR TERRENO	㉚
VALOR CONSTRUIDO	㉛
VALOR OTRAS INSTALAC.	㉜
TOTAL AUTOAVALUO	㉝

INFORMACIÓN DE PREDIO URBANO

- 1 **CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE**
Código asignado a cada contribuyente.
- 2 **APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL**
Muestra el apellido paterno, apellido materno y el nombre, en caso de personas naturales o razón social tratándose de personas jurídicas.
- 3 **DOMICILIO FISCAL**
Se registra la dirección de domicilio, fijado por el contribuyente dentro del territorio Nacional para efectos tributarios, en donde el contribuyente quiera ser notificado.
- 4 **AÑO**
Año de la declaración Jurada del Autovaluo
- 5 **N°**
Indica la numeración correlativo al momento de impresión.
- 6 **DNI/RUC/OTRO**
Se registra correctamente el número del documento que identifica al contribuyente.
- 7 **TIPO PERSONA**
Se consigna el tipo de persona según corresponda.
- 8 **DNI REP., APOD O CONYUGE**
Se registra el número del documento que identifica al representante, apoderado o conyuge.
- 9 **NOMBRE DEL REP.**
Se registra los nombres y apellidos del representante, apoderado o conyuge.
- 10 **SITUACIÓN DEL PREDIO**
Indica el estado de edificación del predio.
- 11 **USO DEL PREDIO**
Uso que se le da al predio según los registros de la Municipalidad.
- 12 **COD. PRED.**
Se consigna el código del predio.
- 13 **UBICACIÓN**
Se indica la dirección en la cual se encuentran los predios del contribuyente.
- 14 **PIS (Piso)**
Indica el número de piso o nivel del Predio.
- 15 **AN (Antigüedad)**
Anotar los años que tiene la construcción del piso o nivel o sección.
- 16 **CL (Clasificación)**
En este recuadro se anotará la Clasificación del Predio por el que fue construido. (01) Casa Habitación, (02) Tiendas Depósitos, (03) Edificios y (04) Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias.
- 17 **MA (Material)**
Esta información también es migrada de la Ficha al PU del sistema de Rentas. En este recuadro se anotará el material predominante de la construcción; (01) Concreto, (02) Ladrillo y (03) Adobe

INFORMACIÓN DE PREDIO URBANO

- 18** **EC (Estado Conservación)**
En este recuadro se anotará Estado de Conservación en que se encuentra el predio. (01) Muy bueno, (02) Bueno, (03) Regular y (04) Malo
- 19** **OTROS**
En este recuadro se anotarán las letras seleccionadas en cada una de las 7 columnas de la tabla de valores unitarios oficiales de edificaciones, para la determinación de los valores unitarios de edificaciones por metro cuadrado. M: Muro, T: Techos, P: Pisos, V: Puertas y Ventanas, R: Revestimientos, B: Baños, I: Instalaciones.
- 20** **VALOR UNITARIO**
Es la suma de los valores unitarios que le corresponden a cada una de las letras que se hallan consignado en los casilleros N° 18.
- 21** **INCREMENTO 5%**
Sólo se anotará en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to. piso o nivel y está constituido por el 5% del valor unitario por metro cuadrado, obtenido en el casillero N° : 19.
- 22** **VALOR DEPRECIACIÓN.**
Para encontrar el porcentaje de Depreciación, se deberá utilizar las Tablas de Depreciación por Antigüedad y Estado de Conservación incorporadas en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.
- 23** **ÁREA CONSTRUIDA**
Se anotará el área construida del (los) nivel(es) correspondiente(s).
En caso de las secciones de Bien Común (BC) se anotarán las áreas comunes totales construidas de cada sección.
- 24** **VALOR ÁREA CONSTRUIDA**
Se anotará el resultado de multiplicar la cantidad del casillero N° 21 por la cantidad del casillero N° 22.
- 25** **VALOR ÁREA COMUNES**
El porcentaje obtenido de área común, se aplicará al valor de área común total construida en la respectiva sección de Bien Común (BC).
- 26** **VALOR DE CONSTRUCCIÓN**
El valor obtenido en el casillero N° 23, se traslada a este casillero. En los casos que el predio se encuentre bajo el régimen de propiedad común (BC), el valor obtenido en el casillero N° 21, se traslada a este casillero.
- 27** **OTRAS INSTALACIONES**
Se aplica a instalaciones fijas permanentes, calculado según reglamento nacional de tasaciones del Perú proporcionado por el Min. de Vivienda, Construcción y San. Vigente para el año fiscal, el procedimiento será similar a determinación de valúo.
- 28** **AREA DE TERRENO**
En este casillero se anotará el área de terreno propio de los predios independientes y de los que se encuentran bajo el régimen de propiedad común.
- 29** **ARANCEL**
Según donde se encuentre ubicado el terreno del predio, se anotará el valor arancelario de terreno en Nuevos Soles por metro cuadrado, contenidos en los Planos Básicos Arancelarios de Terrenos.
- 30** **VALOR DE TERRENO**
En los casos que el predio no presente régimen de propiedad común, el monto resultante se obtendrá del producto de los casilleros N° 27 y 28
- 31** **VALOR CONSTRUIDO**
En este casillero se anotará el resultado de sumar el Valor de la Construcción de cada piso o nivel o sección, incluidos los Bienes Comunes (BC).
- 32** **VALOR OTRAS INSTALACIONES**
Indica el monto total registrado en otras instalaciones.
- 33** **TOTAL AUTOAVALUO**
Se anota la cantidad resultante de sumar los valores consignados en los casilleros N° 29, 30 y 31